

## **Şehir Planlama Dairesi 1 Ocak–31 Aralık 2010 Faaliyetleri**

Dairemizin görev alanlarına giren konularla ilgili, mevcut kadrolarımızdan oluşturulan ekiplerle 1 Ocak – 31 Aralık 2010 tarihleri arasında gerçekleştirilen çalışmalarla ilgili hazırlanmış olan faaliyetlerin raporu aşağıda verilmektedir.

### **A- İmar Kontrol Çalışmaları:**

Mağusa Kaymakamlığı, İskele Kaymakamlığı, Girne Kaymakamlığı, Lefkoşa Kaymakamlığı, Güzelyurt Kaymakamlığı, Mağusa Belediyesi ve İskele Belediyesi bölgelerinde Fasil 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında toplam 719 adet inşaat dosyasına görüş verilmiştir. (Bkz. Sayfa 7, 8, 9, 10, 11 ve 12)

### **B- Planlama Onayı Çalışmaları:**

Lefkoşa İmar Planı, Girne Beyaz Bölge ve Koruma Çevre Planı, Alagadi Çevre Planı, Karpaz Emirnamesi, Tatlısu Emirnamesi, Bafra Turizm Alanı Emirnamesi, Boğaz Emirnamesi, Girne I. Bölge Emirnamesi ve Girne II. Bölge Emirnamesi bölgelerinde 55/89 sayılı İmar Yasası altında toplam 2426 adet Planlama Onayı dosyası sonuçlandırılmıştır. (Bkz. Sayfa 7, 8, 9, 10, 11 ve 12)

### **C- Planlama Çalışmaları:**

1. Girne II. Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Girne I. İnci Bölge Emirnamesi, Tatlısu – Büyükkonuk Emirnamesi, Karpaz Emirnamesi, ve Bafra Turizm Bölgesi Emirnamesinde değişiklikler yapılarak Resmi Gazetede yayınlanmıştır.
2. Avrupa Birliği uzman desteği ile , mayıs 2010 ' de şehir planlama dairesi koordinatörlüğünde kurumlar arası işbirliği ile Ülkesel Fiziki Plan (ÜFP) çalışmaları başlatılmıştır . Bu kapsamda;
  - (a) İlgili Sektörel Kurumluşlardan sektörleri ile ilgili bilgi görüş ve veri toplanmıştır.
  - (b) Kurumlarımız arasında ortak anlayış geliştirilmesini, istenen bilgi ve belgelerin Planın hazırlanmasını kolaylaştıracak kapsamda, ayrıntıda ve zamanında verilmesini sağlamak amacı ile tüm sektörel kurumların katılımı ile bilgilendirme ve görüş alış verişi toplantıları yapılmıştır.
  - (c) Belediyelerin sürece etkin bir biçimde dahil edilmelerini sağlamak amacı ile belediyelerin katılımı ile planlama çalışması hakkında bilgilendirme ve bölgeleri ile ilgili sorunlar ve geleceğe yönelik öngörülerini ile ilgili görüş alış verişi yapılan toplantılar yapılmıştır .
  - (d) Belediyelerin bölgelerinin durumu sorunları ile ilgili bilgi, görüş, değerlendirmelerinin ve ÜFP 'den beklentilerinin belirlenebilmesi için, tüm belediyelere kapsamlı anket verilmiştir

- (e) Tüm çalışmaların sağlıklı ve gerçekçi bir temele dayalı olarak yürütülebilmesi için, Avrupa Birliği Uzmanları ve dairemiz teknik ekibi ile birlikte bir gün ülkenin doğu bölgelerinde ve ikinci gün ülkenin batı bölgelerinde inceleme gezisi yapılmıştır.
- (f) Kurumlarası işbirliği ve görüş alış verişi çerçevesinde elde edilen bilgi, veri, görüş ve öneriler kullanılarak, AB uzmanı teknik yönlendirmesi ile, aşağıda belirtilen Sektörel Durum Raporlarının ilk taslakları hazırlanmıştır .
- Turizm Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Eğitim Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Ekonomi ve Finans Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Konut Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Sosyal ve Demografik Yapı Durum Raporu Taslağı
  - Tarihi ve Kültürel Miras Durum Raporu Taslağı
  - Sağlık Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Sanayi ve Ticaret Raporu Taslağı
  - Katı Atık Durum Raporu Taslağı
  - İçme Suyu ve Kullanma Suyu altyapısı Durum Raporu Taslağı
  - Doğal Yapı, ve Su ile ilgili konuları kapsayan Çevre Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Hava Kalitesi Durum Raporu Taslağı
  - Çevresel Kirlilik Durum Raporu Taslağı
  - Ulaşım ve Trafik Sektörü Durum Raporu Taslağı
  - Elektrik ve Haberleşme Altyapısı Durum Raporu Taslağı
- (g) Ülkesel Fizik Planı Teknik Ekibimiz, Avrupa Birliğinden gönderilen uzman tarafından “Paydaş Analiz ( İlgili dairelerden gelenlerle kordinasyonun sağlanması ve tartışmaların yönlendirilebilmesi.)” konusunda eğitilmiştir.
- (h) Hale Hazırda AB desteği ile yürütülmekte olan projeler çerçevesinde elde edilen verilen bilgi veri ve geleceğe yönelik plan ve projeler hakkında ilgili sektörler kuruluşlardan ve AB uzmanları ile görüş alış verişi ve koordinasyon toplantıları yapılmıştır.
- (i) İlgili dairelerin teknik personelleri ile “Ülkesel Fizik Planı Teknik Plan Ekibi” oluşturulmuş ve bu ekib 5 gruba ayrılmıştır. Bu gruplar ile tercüme edilen Sektörel Mevcut Durum Raporlarının geliştirilebilmesi için çalışma programları belirlenmiş ve çalışmalara başlanmıştır. Bu çalışmaların sonucunda Raporlar geliştirilerek mevcut durum ortaya konmuştur.
- (j) Ülkesel Fizik Planı Teknik Ekibimiz, eğitim aldığı “Paydaş Analizini ( İlgili dairelerden gelenlerle kordinasyonun sağlanması ve tartışmaların yönlendirilebilmesi.)”, gerçekleştirmiştir.
- (k) Ülkesel Fizik Planıyla ilgili haritalar oluşturulmuştur..
- (l) Mevcut durum analiz edilmiş,hazırlanan harita ve raporlar karşılaştırılarak KKTC Mevcut Durumu ortaya konmuştur.
- (m) Konuyla ilgili olarak daire personelinin görüş ve önerilerini almak için, Ülkesel Fizik Planı Teknik Ekibi ortaya koydukları mevcut durumu personele sunmuştur.
- (n) Ülkesel Fizik Planı Teknik Ekibimiz tarafından plan için SWOT ANALİZİ (Güçlü,yönler, zayıf yönler, fırsatlar ve tehditler) yapılmıştır.

- (o) Ekonomislerden oluşan Ekonomik Fokus Grubu oluşturulmuştur. Bu grup üç farklı senaryoya göre (Senaryolardan birincisi mevcut durumun devam etmesi durumunda, ikincisi çözüm olmaması halinde alınacak ekonomik önlemlerle ve üçüncüsü çözüm olması durumunda) hangi sektörlerin öncü olacağı sorusunun yanıtını arayacaktır.

**3. Akdeniz Özel Çevre Koruma Alanı (Girne I. Bölge Emirnamesi Bölgesi ) Çevre Planı çalışmalarına başlanmıştır.**

- 4. Lefkoşa İmar Planı Revizyon çalışmaları kapsamında;** Lefkoşa İmar Planı Revizyon çalışmalarını başlatılmak üzere, Belediyelere halkın şikayetlerini toplamaları ve kendi önerilerini hazırlamaları için yazı yazılmış ve halkın katılımı süreci başlatılmıştır.

**5. Altyapı Projeler Çalışmaları Kapsamında**

- (a) Lefkoşa Plan Alanı içerisinde yer alan, Alayköy Sanayi Bölgesi ve birçok bölgenin parselleme proje çalışmaları tamamlanmış olup geriye kalan bölgelerde ise parselleme çalışmaları devam etmektedir.
- (b) Gönyeli Ağıllar kavşağı proje çalışmalarına devam edilmiştir. Hemzemin tamamlanmış olup, üst kısım çalışmaları devam etmektedir.
- (c) Vadili Küçük Esnaf Sitesi revizyon çalışmalarına başlanmıştır.
- (d) Şahinler Köyü kırsal kesim arsaları parselleme projesi tamamlanmıştır.
- (e) Gönyeli – Boğaz anayolu proje çalışmalarına başlanmıştır.
- (f) Kermiya – Yeni Kent anayolu proje çalışmalarına başlanmıştır.
- (g) Serdarlı Köyü kırsal kesim arsaları parselleme projesi tamamlanmıştır.
- (h) Serhatköy ve Gayretköy kırsal kesim arsaları parselleme projeleri tamamlanmıştır.
- (i) Dikmen kırsal kesim arsaları parselleme projesi tamamlanmıştır.
- (j) Muratağa ve Atlılar kırsal kesim arsaları parselleme projeleri tamamlanmıştır.
- (k) Koruçam ağıllar projesi tamamlanmıştır.
- (l) Şirinevler Köyü kırsal kesim arsaları parselleme projesi tamamlanmıştır.
- (m) Çatalköy Giriş Kavşağı Proje çalışmaları başlatılmıştır.
- (n) Çukurova - Ercan Kavşağı, Ercan Kavşağı - Ercan Hava Alanı Servis Yolları Proje çalışmaları başlatılmıştır.

**6. Anıtlar Yüksek Kuruludaki Temsiliyet Çerçevesinde**

- (a) Daireyi temsilen Anıtlar Yüksek Kurulu toplantılarına ve çalışmalarına düzenli katılım olmuş ve katkı konmuştur.
- (b) Anıtlar Yüksek Kurulu, Alt Teknik Komite çalışma toplantılarına katılarak katkı konmuştur.
- (c) Eski Eserler Koruma Fonunun rutin toplantılarına katılarak katkı konmuştur

**7. Diğer Çalışmalar**

- (a) **Kamu-net'te** yayınlanmak üzere Emirname Haritaları hazırlanmıştır.

## **D- Avrupa Birliği'ne Yönelik Uyum Çalışmaları**

Başbakanlık Avrupa Birliği Koordinasyon Merkezi Koordinatörlüğünde **AB Muktesabatına Uyum Programı (MUP / PFAA)** 'na uygun olarak, yürütölen uyumlaştırma çalışmaları ve 259,000,000 € AB mali yardım paketi kapsamında sürdürölen çalışmalar çerçevesinde

### **1. Yatay Konular ( Sektörler Arası Konular ) Kapsamında**

#### **(a) Çevre Etki Deđerlendirme (ÇED) Tüzük Deđerikliđi çalışmalarıyla çerçevesinde**

- ÇED Tüzüğü taslağı Çevre Koruma Dairesi ve Dairemiz işbirliği ve AB uzmanlık desteği ile tamamlanmıştır
- Yeni Çevresel Etki Deđerlendirme Tüzüğüyle ilgili klavuz hazırlanması ve eğitim çalışmaları yapılmış çerçevesinde;
- AB uzmanı ile çalışma yapılarak Çevresel Etki Deđerlendirme Tüzüğü'nün prosüdürlerinin akım şemaları geliştirilmiş ve eğitim konuları belirlenmiştir.
- Eğitim ve klavuz hazırlama sürecinin çalışma programları tamamlanmıştır.

#### **(b) Stratejik Çevresel Deđerlendirme Direktifine Uyumlaştırma çerçevesinde**

- AB'den gelen uzmanla Avrupa Birliği Strateji Metni tamamlanmış ve Stratejik Çevre Deđerlendirme Direktifine uygun bir mevzuat hazırlama bilmesi için izlenecek yol haritası belirlenmiştir.
- Kurumlar arası görüş birliğinin alt yapısını oluşturacak Politika Metninin hazırlanması için ön çalışma yapılmıştır.
- Stratejik Çevre Deđerlendirme Direktifi hakkında bilgilendirme ve bilinç oluşturma amacı ile Aralık ayında gerçekleştirilmesi öngörölen Paydaş Konferansının ön hazırlıkları yapılmıştır.
- Stratejik Çevre Deđerlendirme Direktifi ile ilgili yapılacak eğitim çalışmalarına yönelik olarak ihtiyaçları belirlemek amacı ile ilgili uzmanla birlikte ilgili sektörel kurumlarla çalışma toplantılarına katılmıştır.

#### **(c) Mekansal Planlama Sisteminin ve Mevzuatının Uyumlaştırılması Çalışmaları çerçevesinde**

- Avrupa Birliđinin görevlendirdiği üç danışman dairemize gelerek dairenin iç işleyişin iyileştirilmesi, yönetsel kapasitesinin geliştirilebilmesi ve daha işler bir yapı sağlanması amacıyla personelle toplantılar yapıp, Planlama Onayının nasıl çalıştırılması gerektiği konusunda yönlendirmeler yapmışlardır.
- İmar Yasası ve Planlama Onayı Tüzüğü'nün değerştirilmesi ile ilgili personelle toplantılar yapmışlar ve personeli yönlendirmişlerdir.
- Şehir Planlama Dairesinin iç prosüdürleri ve Planlama Mevzuatlarının AB gereklerine uyumlaştırılması çalışmaları çerçevesinde ilgili uzman Nick Evans ile değerlendirme çalışmaları yapılmış ve geleceğe yönelik ihtiyaçlar belirlenmiştir.

### **2. Katı Atık Sektörü Çalışmaları kapsamında,**

Katı atık depolama alanı oluşturulması ile ilgili proje ile ilgili olarak,

- #### **(a) 19 – 20 Şubat 2010 tarihleri arasında Belediyelerin kullanacakları çöp alanları ve bu çöp alanları oluşuncaya kadar çöplerini dökecekleri yerlerle ilgili olarak sunum yapıldı.**

- (b) 9 Mart 2010 tarihinde Mağusa ve Güzelyurt Belediyelerinin çöp alanlarının rehabilitasyon projeleri ve maliyetleri ile ilgili sunum yapılmıştır.
3. **Doğa Koruma Sektörü Çalışmaları kapsamında**, Özel Koruma Alanlarında Yönetim Planları oluşturulması ile ilgili proje kapsamında, Taslak Yönetim Planları Hakkında yapılan toplantıya katılarak katkı konmuştur.
4. **Hava Kalitesi Sektörü Çalışmaları Kapsamında**
- (a) Belli aralıklarla toplanılan Lefkoşa Bölgesi Baz İstasyonları toplantılarına katılarak katkı konmuştur.
- (b) Bir personelimiz, plot bölge olarak seçilen Lefkoşa'nın Hava Kalitesini ölçebilmek için Çevre Dairesinde yapılan Hava Kalitesi (Eksoz emisyonu, fabrika bacalarından çıkan duman gibi.) Ölçme Eğitim toplantılarına katılarak eğitilmiştir. Bu kapsamda 13 Nisan 2010 tarihinde Hava Kirliliği ve Kirlilik Önleme Stratejileri Eğitimine katılmıştır.
- (c) 14-15 Nisan 2010 ve 2, 9 Haziran 2010 tarihlerinde olmak üzere Lefkoşa için Hava Kalitesi Planlaması ile ilgili olarak yapılan iki ayrı atölye çalışmasına katılmış ve bu çalışmalar sonucunda Lefkoşa için örnek bir Hava Kalitesi Yönetim Planı hazırlanmıştır.
- (d) Lefkoşa için Hava Kalitesi Yönetimiyle ilgili olarak bir sunum yapılmış ve eğitim süreci tamamlanmıştır.
5. **Entegre Kirlilik Kontrolü Sektörü Çalışmaları Kapsamında**
- (a) Entegre Kirlilik Kontrolü Direktifi Uyum çalışmaları çerçevesinde yapılan çalışma grubu toplantılarına katılmıştır.
- (b) Hazırlıkları devam etmekte olan Su Yönetimi Yasası çerçevesinde yapılan tartışma ve kordinasyon toplantılarına katılmıştır.
- (c) Planlama Onayı uygulamaları ve yeni ÇED Tüzüğü'nün IPPC (Endüstriyel Kirlilik Kontrolü Tüzüğü) 'nün koordinesyonu ve uyumlaştırılması için yapılan çalışmalara katılmıştır ve katkı konmuştur
- (d) yeni ÇED Tüzüğü'nün IPPC (Endüstriyel Kirlilik Kontrolü Tüzüğü) 'nün hazırlanması ile ilgili 29 Mart – 5 Nisan 2010 tarihleri arasında yapılan IPPC Eğitim Çalışmalarına katılmıştır.
6. **Su Sektörü Çalışmaları Kapsamında**
- Hazırlıkları devam etmekte olan Su Yönetimi Yasası çerçevesinde yapılan tartışma ve kordinasyon toplantılarına katılmış , taslağa görüş verilmiş çalışmalara katkı sağlanmıştır
7. **Kırsal Kalkınma Çalışmaları kapsamında**,
- (a) Kırsal Kalkınma Teknik Destek Ekibinin, Karpaz Bölgesi için düzenlemiş olduğu toplantıya katılarak katkı konmuştur.
- (b) Bölgesel Kırsal Kalkınma Stratejileri Rapor Taslakları ile çalışma yapılarak Dairemiz görüşü verilmiştir.

## **E- Diğer Çalışmalar:**

1. Dairemizi temsilen bir personel, İnşaatlarla ilgili ortaya çıkan sorunlara çözüm bulmak üzere, Maliye Bakanlığı Başkanlığında, haftada bir toplanan, komisyon toplantılarına, katılarak katkı koymuştur.
2. Dairemizi temsilen bir personel Sivil Savunma Başkanlığı bünyesinde toplanan Sığınak Komisyonu Başkanlığı'nın rutin toplantılarına katılarak katkı koymuştur.
3. Dairemizi temsilen bir personel Bakanlığımızda Sayın Müsteşarın kordinatörlüğünde yapılan, Kat İrtifakı Yasası ile ilgili toplantıya katılarak katkı koymuştur.
4. Dairemizden bir grup personel 30 ve 26 Mart 2010 tarihlerinde Trafik Güvenliği İyileştirme Programı çerçevesinde Yol Güvenliği Eğitimi Kursuna katılarak bilgilendirilmişlerdir.
5. Bakanlık ve Daireler ile kurum ve kuruluşlardan gelen çeşitli yazışmalar ve talepler Dairemizce etüt edilerek görüş verilmiş, bu süre içerisinde toplam 565 adet çeşitli konu sonuçlandırılmış ve daire arşivinden çıkış yapılmıştır.

**TABLO 1:** 1 Ocak – 31 Aralık 2010 Tarihleri Arasında Şehir Planlama Dairesine Giren ve Çıkan Dosyalar

NO	PLAN ALANI	1 OCAK – 31 ARALIK 2010	
		GELEN DOSYA SAYISI	ÇIKAN DOSYA SAYISI
1.	LEFKOŞA İMAR PLANI	1318	1213
2.	LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	96	93
3.	GİRNE BEYAZ BÖLGE VE KORUMA ÇEVRE PLANI	152	124
4.	GİRNE II. BÖLGE EMİRNAMEŞİ	720	752
5.	AKDENİZ –SADRAZAMKÖY EMİRNAMEŞİ	57	61
6.	GİRNE BOĞAZ EMİRNAMEŞİ	179	177
7.	ALAGADI ÇEVRE PLANI	18	16
8.	GİRNE KAYMAKAMLIĞI	7	6
9.	GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI	33	33
10.	KARPAZ EMİRNAMEŞİ	53	51
11.	TATLISU EMİRNAMEŞİ	32	26
12.	BAFRA TURİZİM ALANI EMİRNAMEŞİ	7	6
13.	MAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	352	344
14.	MAĞUSA BELEDİYESİ	18	17
15.	İSKELE KAYMAKAMLIĞI	81	76
16.	İSKELE BELEDİYESİ	148	150
	<b>TOPLAM</b>	<b>3271</b>	<b>3145</b>