

Şehir Planlama Dairesi 1 Ocak – 31 Aralık 2012 Faaliyetleri

Dairemizin görev alanlarına giren konularla ilgili, mevcut kadrolarımızdan oluşturulan ekiplerle 1 Ocak – 31 Aralık 2012 tarihleri arasında gerçekleştirilen çalışmalarla ilgili hazırlanmış olan faaliyetlerin raporu aşağıda verilmektedir.

A- İmar Kontrol Çalışmaları:

Mağusa Kaymakamlığı, İskele Kaymakamlığı, Girne Kaymakamlığı, Lefkoşa Kaymakamlığı, Güzelyurt Kaymakamlığı, Mağusa Belediyesi ve İskele Belediyesi bölgelerinde Fasil 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında toplam 680 adet inşaat dosyasına görüş verilmiştir. Görüş verilen dosyaların, % 10.44 Lefkoşa Kaymakamlığına, % 1.47 Girne Kaymakamlığına, % 3.38 Güzelyurt Kaymakamlığına, % 47.35 Mağusa Kaymakamlığına, % 0.44 Mağusa Belediyesine, % 11.91 İskele Kaymakamlığına, % 25.00 İskele Belediyesine verilmiştir.

(Bkz. Ekli Tablo 1, Tablo 2, Tablo 3, Grafik 1, Grafik 2, Grafik 3, ve Grafik 4)

B- Planlama Onayı Çalışmaları:

Lefkoşa İmar Planı, Girne Beyaz Bölge ve Koruma Çevre Planı, Alagadi Çevre Planı, Karpaz Emirnamesi, Tatlısu Emirnamesi, Bafra Turizm Alanı Emirnamesi, Boğaz Emirnamesi, Girne I.Bölge Emirnamesi ve Girne II.Bölge Emirnamesi bölgelerinde 55/89 sayılı İmar Yasası altında toplam adet Planlama Onayı dosyası sonuçlandırılmıştır. Planlama Onayı verilen dosyaların,

%45.60 Lefkoşa İmar Plan Alanında,
% 6.60 Girne Beyaz Bölge ve Koruma Çevre Plan Alanında,
% 25.05 Girne II.Bölge Emirnamesi Alanındadır.
% 0.75 Girne I.Bölge Emirnamesi Alanında,
% 6.98 Boğaz Emirnamesi Alanında,
% 0.19 Alagadi Çevre Plan Alanında,
% 1.12 Karpaz Emirnamesi Alanında,
% 0.75 Tatlısu Emirnamesi Alanında,
% 0.22 Bafra Turizm Alanı Emirnamesinde,

(Bkz. Ekli Tablo 1, Tablo 2, Tablo 3, Grafik 1, Grafik 2, Grafik 3, ve Grafik 4)

C- Planlama Çalışmaları:

1. Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesinde değişiklikler yapılarak Resmi Gazetede yayınlanmıştır.
2. Lefkoşa İmar Planı Revizyon çalışmaları tamamlanarak, Lefkoşa İmar Planı Değişikliği resmi gazetede yayınlanmıştır.

3. Avrupa Birliği uzman desteği ile, Mayıs 2010'de Şehir Planlama Dairesi koordinatörlüğünde kurumlar arası iŐbirliđi ile baŐlatılan Ülkesel Fiziki Plan (ÜFP) alıŐmalarına devam edilmiŐtir. Bu kapsamda;
 - (a) KKTC Kırsal Bölgeler (Kuzey Batı Bölgesi, Mesarya Bölgesi ve Karpaz Bölgesi) ve Kentsel Bölgeler (Lefkoşa-Girne Bölgesi ve Mağusa-İskele Bölgesi) olmak üzere beŐ bölgeye ayrılmıŐtır. Bu bölgelere iliŐkin, mekansal planlama politikaları, ekonomik fırsatlar ve yatırım potansiyelleri belirlenmiŐtir. Bu kapsamda vizyon, hedef, strateji, uygulama esasları, haritalar ve ilk plan taslağı hazırlanmış ve halka sunulurak DanıŐma Süreci baŐlatılmıŐtır.
4. Koruma Alanları ile ilgili Eski Eserler ve Turizm Dairesi iŐbirliđi ile yapılan korunacak bölgelerdeki tesbit çalıŐmalarına devam edilmiŐtir.
5. Altyapı ve Proje alıŐmaları Kapsamında,
 - (a) Alayköy İkinci Etap Sanayi Bölgesi Parselleme Projesi tamamlanmıŐtır.
 - (b) Dikmen Kırsal Kesim Arsaları Parselleme Projesi tamamlanmıŐtır.
 - (c) Yıldırım Kırsal Kesim Arsaları Parselleme Proje alıŐmaları yapılmıştır.
 - (d) Karpaz Bölgesi Parselleme Projeleri hazırlanmıŐtır.
 - (e) Lefkoşa İmar Planı Alanında yer alan Oto Galerti Bölgesi Parselleme Projesi hazırlanmıŐtır.
 - (f) Mağusa Karpaz Yolu ile ilgili kavŐak düzenleme çalışmalarında Karayolları Dairesine katkıda bulunulmuŐtur.
 - (e) Muhtelif bölgelerde parsellemeler yapılmıştır.

D- Avrupa Birliği Uyum alıŐmaları

BaŐbakanlık Avrupa Birliği Koordinasyon Merkezi Koordinatörlüğünde **AB Muktesabatına Uyum Programı (MUP / PFAA)** 'na uygun olarak, yürütölen uyumlaŐtırma çalışmaları kapsamında sürdürölen çalışmalar çerçevesinde;

1. **Yatay Konular (Sektörler Arası Konular) Kapsamında,**
 - (a) Stratejik evresel Değerlendirme Direktifine UyumlaŐtırma erevesinde, Bürükselde Őubat ayında, 2012 yılı için orta dönem uzman seçimi yapılmıştır.
 - (b) Mekansal Planlama Sisteminin ve Mevzuatının Uyumlaştırılması alıŐmaları çerçevesinde,
 - Planlama Mevzuatının gözden geçirilmesi çalışmaları yapılmıştır.
 - Mekansal Planlama ile ilgili Politika metni taslağı hazırlanmıŐtır.
 - Planlama Onayı uygulamasının gözden geçirilmesi çalışmaları yapılmıştır.
 - Planlama Onayı Müracaat Forumlarının düzenleme çalıŐmalarına ve klavuz çalıŐmalarına devam edilmiŐtir.

- Şehir Planlama Dairesi ve Avrupa Birliği Kordinasyon Merkezinin Ortak Organizasyonu ile hazırlanan ve KKTC'de Mekansal Planlama sisteminin ve mevzuatının Avrupa Birliğinin gereklerine uyumlaştırılması çalışmalarının anlatıldığı ve tartışıldığı, 28 Haziran 2012 tarihinde Sayıştay Başkanlığı Konferans Salonunda gerçekleştirilen "Paydaş Konferansı " yapılmıştır.

2. **Katı Atık Sektörü Çalışmaları Kapsamında,**
3. **Doğa Koruma Sektörü Çalışmaları kapsamında,**
4. **Hava Kalitesi Sektörü Çalışmaları Kapsamında,**
5. **Entegre Kirlilik Kontrolü Sektörü Çalışmaları Kapsamında, Su Sektörü Çalışmaları Kapsamında,**
6. **Kırsal Kalkınma Çalışmaları kapsamında,** yukarıda sıralanan bütün çalışmalarda görev yapan personellerimizin, yoğun bir şekilde devam eden Ülkesel Fizik Planı ve Lefkoşa İmar Planı Değişiklik çalışmalarında görev yapmaları ve tüm zamanlarını bu işe ayırmaları nedeniyle bu çalışmalara katılıp katkı koyamadılar.

E- Diğer Çalışmalar:

1. Dairemizi temsilen Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi Ayhan Çakmak, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'nde yapılan Anıtlar Yüksek Kurulu toplantılarına katılarak katkı koymuştur.
2. Dairemizi temsilen, Hülya Davulcu Eski Eserler ve Müzeler Dairesi'nde yapılan Anıtlar Yüksek Kurulu, Alt Teknik Komite çalışma toplantılarına katılarak katkı koymuş ve Anıtlar Yüksek Kuruluna aktarılan konularla ilgili olarak Teknik Komiteyele birlikte araziye gididerek çalışmalar yapmıştır.
3. Dairemizi temsilen Sivil Savunma Kordinasyon Üyesi Türkmen Yiğitcan, Sivil Savunma Başkanlığı bünyesinde toplanan Sığınak Komisyonu Başkanlığı'nın rutin toplantılarına katılarak katkı koymuştur.
4. Bakanlık ve Daireler ile kurum ve kuruluşlardan gelen çeşitli yazışmalar ve talepler Dairemizce etüt edilerek görüş verilmiş, bu süre içerisinde toplam 594 adet çeşitli konu sonuçlandırılmış ve daire arşivinden çıkış yapılmıştır.

Tablo 1: 1 Ocak - 31 Aralık 2012 Tarihleri Arasında Şehir Planlama Dairesine Planlama Onayı İçin Başvuran ve Planlama Onayı Alan**Yeni İnşaatların Kullanım Türlerine Göre Dağılımı.**

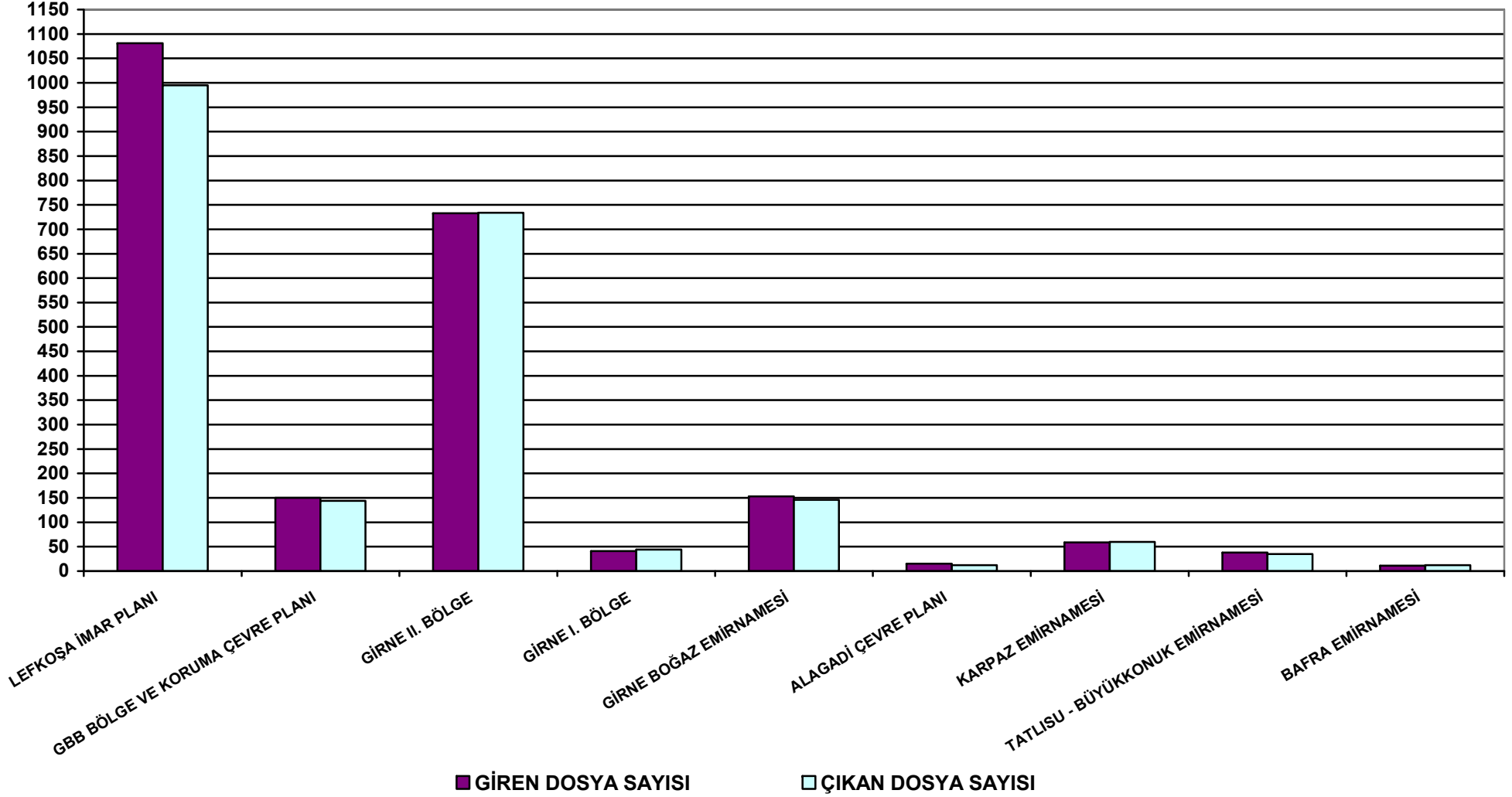
SIRA NO	PLAN ALANI	GİREN DOSYA SAYISI	%	ÇIKAN DOSYA SAYISI	%	KONUT SAYISI	%	TURİZM SAYISI	%	BÜRO SAYISI	%	TİCARET SAYISI	%	ENDÜSTRİ SAYISI	%	EĞLENCE DİNLENCE SAYISI	%	DİĞER KULLANIM SAYISI	%
1.	LEFKOŞA İMAR PLANI	1081	47,39	995	45,60	925	34,53	0	0,00	7	63,64	78	43,33	38	84,44	1	11,11	6	9,23
2.	GİRNE BEYAZ BÖLGE VE KORUMA ÇEVRE PLANI	150	6,58	144	6,60	815	30,42	0	0,00	1	9,09	20	11,11	0	0,00	1	11,11	3	4,62
3.	GİRNE II. BÖLGE EMİRNAMEŞİ	733	32,14	734	33,64	671	25,05	7	77,78	1	9,09	76	42,22	4	8,89	5	55,56	21	32,31
4.	AKDENİZ –SADRAZAMKÖY EMİRNAMEŞİ	41	1,80	44	2,02	20	0,75	0	0,00	0	0,00	1	0,56	1	2,22	1	11,11	0	0,00
5.	GİRNE BOĞAZ EMİRNAMEŞİ	153	6,71	146	6,69	187	6,98	0	0,00	2	18,18	2	1,11	2	4,44	1	11,11	5	7,69
6.	ALAGADI ÇEVRE PLANI	15	0,66	12	0,55	5	0,19	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	KARPAZ EMİRNAMEŞİ	59	2,59	60	2,75	30	1,12	0	0,00	0	0,00	1	0,56	0	0,00	0	0,00	22	33,85
8.	TATLISU - BÜYÜKKONUK EMİRNAMEŞİ	38	1,67	35	1,60	20	0,75	1	11,11	0	0,00	1	0,56	0	0,00	0	0,00	8	12,31
9.	BAFRA TURİZİM ALANI EMİRNAMEŞİ	11	0,48	12	0,55	6	0,22	1	11,11	0	0,00	1	0,56	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TOPLAM		2281	100,00	2182	100,00	2679	100,00	9	100,00	11	100,00	180	100,00	45	100,00	9	100,00	65	100,00

Tablo 2: 1 Ocak – 31 Aralık 2012 Tarihleri Arasında Şehir Planlama Dairesine Görüş İçin Gelen ve Görüş Alan Yeni İnşaatların**Kullanım Türlerine Göre Dağılımları.**

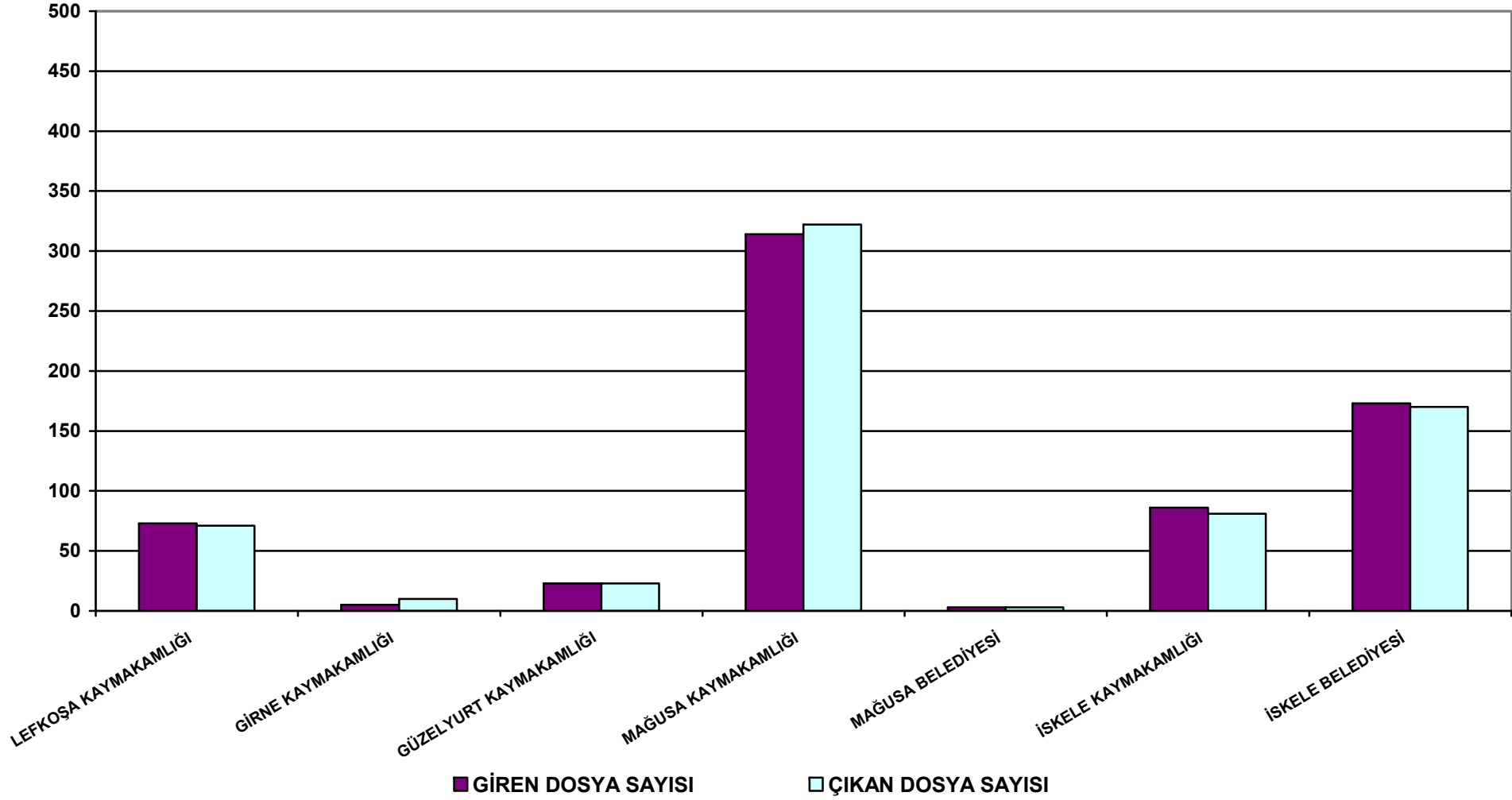
SIRA NO	PLAN ALANI	GİREN DOSYA SAYISI	%	ÇIKAN DOSYA SAYISI	%	KONUT SAYISI	%	TURİZM SAYISI	%	BÜRO SAYISI	%	TİCARET SAYISI	%	ENDÜSTRİ SAYISI	%	EĞLENCE DİNLENCE SAYISI	%	DİĞER KULLANIM SAYISI	%
1.	LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	73	10,78	71	10,44	58	9,86	0	0,00	4	100,00	19	35,19	5	17,24	0	0,00	3	4,11
2.	GİRNE KAYMAKAMLIĞI	5	0,74	10	1,47	4	0,68	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	1,37
3.	GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI	23	3,40	23	3,38	138	23,47	0	0,00	0	0,00	3	5,56	2	6,90	1	20,00	0	0,00
4.	MAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	314	46,38	322	47,35	220	37,41	2	100,00	0	0,00	21	38,89	15	51,72	1	20,00	36	49,32
5.	MAĞUSA BELEDİYESİ	3	0,44	3	0,44	1	0,17	0	0,00	0	0,00	1	1,85	0	0,00	0	0,00	1	1,37
6.	İSKELE KAYMAKAMLIĞI	86	12,70	81	11,91	52	8,84	0	0,00	0	0,00	4	7,41	2	6,90	1	20,00	10	13,70
7.	İSKELE BELEDİYESİ	173	25,55	170	25,00	115	19,56	0	0,00	0	0,00	6	11,11	5	17,24	2	40,00	22	30,14
TOPLAM		677	100,00	680	100,00	588	100,00	2	100,00	4	100,00	54	100,00	29	100,00	5	100,00	73	100,00

Tablo 3:Şehir Planlama Dairesine Görüşe Gelen ve Çıkmayan Dosya Sayısı (31 Aralık 2012 Tarihi Esas Alındı)		
SIRA NO	PLAN ALANI	ÇIKMAYAN DOSYA SAYISI
1.	LEFKOŞA İMAR PLANI	607
2.	GİRNE BEYAZ BÖLGE VE KORUMA ÇEVRE PLANI	74
3.	GİRNE II. BÖLGE EMİRNAMEİ	200
4.	AKDENİZ –SADRAZAMKÖY EMİRNAMEİ	27
5.	GİRNE BOĞAZ EMİRNAMEİ	17
6.	ALAGADİ ÇEVRE PLANI	17
7.	KARPAZ EMİRNAMEİ	3
8.	TATLISU - BÜYÜKKONUK EMİRNAMEİ	5
9.	BAFRA TURİZİM ALANI EMİRNAMEİ	1
10.	LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	15
11.	GİRNE KAYMAKAMLIĞI	8
12.	GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI	0
13.	MAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	1
14.	MAĞUSA BELEDİYESİ	0
15.	İSKELE KAYMAKAMLIĞI	5
16.	İSKELE BELEDİYESİ	4
TOPLAM		984

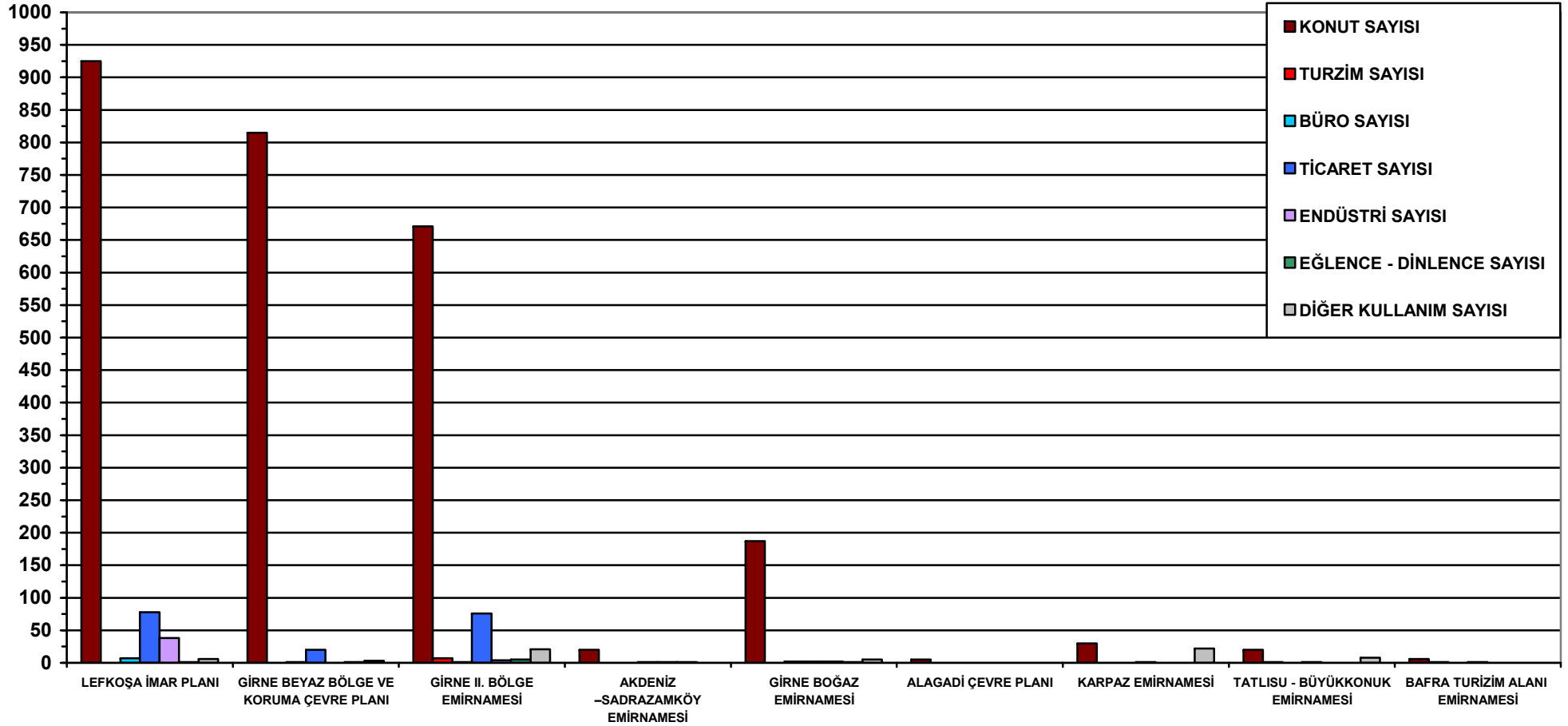
GRAFİK 1:1 OCAK - 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASINDA ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNE PLANLAMA ONAYI İÇİN GELEN VE PLANLAMA ONAYI ALAN DOSYA SAYILARININ BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI



GRAFİK 2:1 OCAK - 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASINDA, FASIL 96 ALTINDA ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNE GÖRÜŞ İÇİN GELEN VE İŞLEM GÖRÜP ÇIKAN DOSYA SAYILARININ BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI



GRAFİK 3:1 OCAK - 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASINDA ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ'NDEN 55/89 SAYILI İMAR YASASI ALTINDA PLANLAMA ONAYI ALMIŞ OLAN YENİ İNŞAATLARIN KULLANIM TÜRLERİNE GÖRE DAĞILIMI



GRAFİK 4:1 OCAK - 31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASINDA ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ'NDEN FASIL 96 YOLLAR VE BİNALARI DÜZENLEME YASASI ALTINDA GÖRÜŞ ALMIŞ OLAN YENİ İNŞAAT DOSYALARININ KULLANIM TÜRLERİNE GÖRE DAĞILIMI

