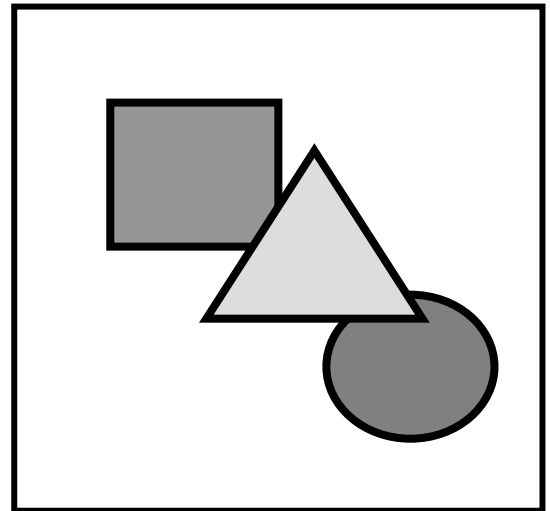


9.0 UYGULAMA SÜRECİ PLANLAMASI



9.1 GİRİŞ

Planlama, bir plan belgesinin hazırlanması ile sonuçlanan bir eylem değil, fakat, politika, plan, program, proje ve para, bir birini tamamlayan, kademelerden oluşan bir süreçtir. Planlama süreci mekansal, mali, sosyo-ekonomik, kurumsal ve kent yönetimi ile ilgili bütün alanları kapsamaktadır. Özel sektör etkinliklerini kamu eliyle desteklenmesi ve yönlendirilmesinin yanı sıra, izleme ve değerlendirme de planlama sürecinin önemli parçasıdır. Asıl amaç, son ürün olarak bu plan belgesi değil, kentsel gelişmeyle ilgili, toprak, altyapı, mali ve kurumsal yapı, kaynaklar ve çevre gibi temel konularda birbirleriyle tutarlı bir bütün oluşturan stratejilerin ortaya konmasıdır. Koşulları, öncelikle iyileştirilecek yerleşmelerin belirlenmesi, doğal afet zararlarını azaltıcı önlemlerin planlama süreciyle bütünleştirilmesi önemlidir.

İmar Planları sürecinde, planların uygulanabilmesi için programların yaşamsal önemi vardır. Bu imar planı, yirmi yıllık plan döneminin her beş yıllık dönemi için hazırlanacak program çerçevesinde, yıllık programlarla uygulanacaktır. Planın uygulanabilmesi, devlet, belediyeler ve icra yetkisi olan diğer kurumların kendi alanlarında ve yetkileri içindeki konularda planda öngörülenleri bir program çerçevesinde yerine getirmelerine bağlıdır. Planın uygulanmasında sorumluluğu olan yetkili kurumların yapacakları işlerin ayrılması ve programlanması gerekir.

Planda, Planlama Alanının geleceğini etkileyecek ayrıntı planlarının yapılması gereken alanlar 3 numaralı Öncelikli Alanlar haritasında gösterilmiş ve Raporun 5.12. kısmında açıklanmıştır. Plan döneminde, ayrıntı planlarının hazırlanması gereken alanların yanısıra bazı alanlarda iyileştirmeler yapılmasını sağlayacak program konuları da belirlemiştir. Planın uygulanabilmesi için önerilen çeşitli düzenlemeler, özendirici ayrıcalıklar, yeni örgütlenme biçimleri, etkin katılımı sağlayacak mekanizmaların geliştirilmesi ve gereksimi duyulan yeni yasalar ile değişiklik istenilen yasalar plan dönemi içerisinde hazırlanacak ana program konularıdır.

9.2 PROGRAM KONULARI

9.2.1 Planlama ve Proje çalışmaları

9.2.1.1 Öncelikli alanlarla ilgili plan çalışmaları

- (a) Lefkoşa Öncelikli Alanı
- (b) Gönyeli Öncelikli Alanı
- (c) Hamitköy Öncelikli Alanı
- (d) Alayköy Öncelikli Alanı
- (e) Haspolat Öncelikli Alanı
- (f) Kanlıköy Öncelikli Alanı
- (g) Kent Merkezi

RG Ek:III
Sayı:120
AE:40
Tarih:11.04.2001

RG Ek:III
Sayı:103
AE:323
Tarih: 04.06.2012

- (h) Koruma Alanlar
- (i) Ülkese Faaliyet Koridoru
- (j) Kentsel Faaliyet Koridorları,
- (k) Alt Merkezler ve bölge merkezleri

9.2.1.2 Planlama konuları

- (a) Ulaşım
- (b) Turizm
- (c) Yeşil Alanlar
- (d) Toplumsal Hizmetler
- (e) Altyapı

9.2.1.3 Projeler

- (a) Ulaşım Konuları
- (b) Yeşil Alan Projeleri
- (c) Kavşaklar
- (d) Servis yolları

9.2.2 Yasalarla ilgili çalışmalar

- a) İmar Yasası ile ilgili çalışmalar
 - i. Katılım Tüzüğü
 - ii. Planların İçeriği Ve Kapsamı Düzenleme Tüzüğü
 - iii. Etki Değerlendirme Yönetmeliği
 - iv. İmar Yasasının Gözden Geçirilmesi
 - v. Planlama Onayı Tüzüğü'nün Gözden Geçirilmesi
 - vi. İmar Emirleri Çıkarılması
- b) Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasasının gözden geçirilmesi çalışmaları.
- c) Kaçak yapılaşmanın önlenmesi ve mevcut kaçak yapılaşma ile ilgili önlemler.
- d) Afet Risklerini hafifletici önlemlere ilişkin mevzuat düzenlemesi, afet yönetmeliği çalışmaları.
- e) Kentsel Koruma ile ilgili önerilerin gerçekleştirilebilmesi için ilgili yasalarda koruma ve canlandırmayı teşvik etme potansiyeli olan ve/veya koruma ve canlandırma hedefine ters düşen yasa bölüm/maddelerini belirlenerek ihtiyaç olan alarlardaki yasal düzenlemelerin (Bkz. 6.12.3.6B(4)(a)(iii)) ivedilikle yapılması ve eksik yasaların (Devredilebilir Gelişme Hakları gibi) da çıkarılması gerekmektedir. (Bkz. 8.2, 8.3, 8.4).

9.2.3 Arazi Politikaları İle İlgili Çalışmalar

- a) Hamur kuralı ile ilgili çalışmalar.
- b) Zorla mala el koyma, kamulaştırma, serefiye vergisi, tazminatlar ile ilgili çalışma
- c) Özendirici ayrıcalıklara ilişkin çalışmalar.”

9.2.4 Koruma Alanları ve Merkezi İş Alanı ile ilgili yeni örgütlenme çalışmaları. (Bkz. 6.12.4.3B (4), 6.12.3.5.D)**9.2.5 Kapsamlı afete öncesi planlamasına ve afet risklerini hafifletici önlemlere ilişkin çalışmalar.****9.2.6 Planlama Makamının Yeniden Yapılanması ve planlama denetimi ile ilgili yeni örgütlenme, düzenlemeler ve yetki devrine yönelik çalışmalar.**

- (a) Yetki devri ile ilgili çalışmalar
- (b) Kurumsal çerçevenin oluşturulması, teknik ve danışma komiteleri ile ilgili çalışmalar. (Bkz. 6.12.3.5D, 6.12.4.3.B)
- (c) Planlama onayı sisteminin aksayan yönlerinin iyileştirilmesi ile ilgili çalışmalar.

9.3 UYGULAMA

Plan döneminde beş yıllık sürelerde gerçekleştirilecek bu çalışmaların takvimleneceği program ilgili tarafların katılımı ile hazırlanacaktır.