

Şehir Planlama Dairesi 1 Ocak– 30 Kasım 2009 Faaliyetleri ve 2010 Hedefleri

Dairemizin görev alanlarına giren konularla ilgili, mevcut kadrolarımızdan oluşturulan ekiplerle 1 Ocak – 30 Kasım 2009 tarihleri arasında gerçekleştirilen çalışmalarla ilgili hazırlanmış olan faaliyetlerin raporu aşağıda verilmektedir.

A- İmar Kontrol Çalışmaları: (Planlama Onayı uygulaması olmayan bölgeler)

Mağusa Kaymakamlığı, İskele Kaymakamlığı, Girne Kaymakamlığı, Lefkoşa Kaymakamlığı, Güzelyurt Kaymakamlığı ve İskele Belediyesi bölgelerinde Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında toplam 707 adet inşaat dosyasına görüş verilmiştir. (Bkz. Tablo 1, Tablo 2 ve Tablo 3)

B- Planlama Onayı Çalışmaları: (Planlama Onayı uygulaması olan bölgeler)

Lefkoşa İmar Planı, Girne Beyaz Bölge ve Koruma Çevre Planı, Alagadi Çevre Planı, Karpaz Emirnamesi, Tatlısu Emirnamesi, Bafra Turizm Alanı Emirnamesi, Boğaz Emirnamesi, Girne I. Bölge Emirnamesi ve Girne II. Bölgesi Emirnamesi bölgelerinde 55/89 sayılı İmar Yasası altında toplam 2477 adet dosyaya Planlama Onayı verilmiştir. (Bkz. Tablo 1, Tablo 2 ve Tablo 3)

C- Kentsel Tasarım Çalışmaları:

1. Eski Eserler ve Müzeler Dairesi’de yapılan Anıtlar Yüksek Kurulu toplantılarına, alt teknik komite çalışma toplantılarına katılarak katkı konmuş ve konuyla ilgili arazide yapılan çalışmalara katılmıştır.
2. Lefkoşa Surlariçi İzleme Kordinasyon ve Yönlendirme Kurulu alt komite çalışmalarına devam edilmiştir.
3. Karpaz Bölgesi eski köy dokusunu ve mimari karakteri belirleme çalışmaları başlatılmıştır.
4. Girne Beyaz Bölge, Girne II. Bölge ve Girne I. Bölgede yer alan tüm köy içleri, Lefkoşa Surlariçi ve Doku Koruma Alanlarında gelen projeler araziye gidilerek yerinde görülmüş, proje mimarları ile randevulu olarak görüşmeler yapılmış ve projelerin dokuya uyumlu olması ile ilgili gerekli yönlendirme ve çalışmalar yapılmıştır.
5. Lefkoşa Suriçi listeli binalarının fişleri bilgisayar ortamına aktarılmıştır.
6. Lapta Köyündeki korunacak binaların parsel bazında tespit ve fotoğraflama çalışmaları yapılmıştır.
7. Lefkoşa Surlar içinde yapılması planlanan çok katlı otopark projesi ile ilgili olarak, Lefkoşa Türk Belediyesi, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi ve ilgili Mütahit Firma ile yapılan toplantılara katılarak katkı konmuştur.

D- Planlama Çalışmaları:

1. Lefkoşa İmar Planı Revizyonu yayınlandı.
2. Boğaz Emirnamesi değişikliği yayınlandı.
3. Gönyeli Köyiçi yollarının genişletilme projesi çalışmalarına başlanmıştır.
4. Gönyeli – Güzelyurt yolu ağıllar kavşağı, normal ve katlı kavşak projesi tasarımı çalışmaları yapılmıştır.
5. Yıldırım, Akova köyleri yeni kent planlaması çalışmalarına başlanmıştır.
6. Tatlısu – Büyükkonut Emirname'si değişiklik çalışmaları sonuçlanmıştır.
7. Ülkesel Fizik Planı çalışmalarına başlanmış ve bu çalışmalara devam edilmiştir.
8. Bazı bölgelerde parselleme çalışmalarına devam edilmiştir.
9. Alayköy kırsal kesim arsalarının tasarı projesi hazırlanmıştır.
10. Girne I. Bölge de Özel Koruma Bölgesi Çevre Planı hazırlanması ile ilgili çalışmalar başlatılmış ve bu çalışmalara devam edilmiştir.
11. Lefkoşa'da Trafik Parkı Proje çalışmaları tamamlanmıştır.
12. Lefkoşa'da gerçekleştirilecek olan Trafik Parkı Uygulama Projesinin danışmanlık çalışmaları yapılmıştır.
13. Dairemiz tarafından Projesi yapılmış olan Kızılbaş Köyiçi Kavşak Projesinin uygulama aşamasında danışmanlığı yapılmıştır.
14. Gönyeli Batı Projesi Parselleme projesi tamamlanmıştır.
15. Gönyeli, Ağıllar kavşak projesi hazırlama çalışmaları başlatılmıştır.
16. Karayolları Dairesi'nin isteği üzerine, Lefkoşa Genel Hastahane'si önündeki çember projesi hazırlanmıştır.
17. Alagadi Çevre Planı alanındaki yerleşim alanlarının, yol sistemi hazırlanmıştır.
18. Domuzburnu II. Tabur girişine kavşak düzenleme projesi çalışmaları başlatılmıştır.
19. Her hafta yapılan Lefkoşa Bölgesi Baz İstasyonları toplantılarına katılarak katkı konmuştur. Konu ile ilgili personelimiz, İstanbul'da yapılan, Baz İstasyonları Seminerine katılmıştır.
20. Emirnamelerin değişiklik çalışmalarına başlanmıştır.
21. Başbakanlık Web sayfasında yer alacak olan İmar Bilgi Sistemi için veri oluşturulmuştur.

E- Avrupa Birliği'ne Yönelik Uyum Çalışmaları

Avrupa Birliği Koordinasyon Merkezi Koordinatörlüğünde yürütülen **AB Muktesabatına Uyum Programı (MUP / PFAA)** 'na uygun olarak, Çevre Yeniden Yapılandırma Çalışmaları çerçevesindeki Çevre Uyumlaştırma Stratejisi kapsamında ve Kırsal Kalkınma çerçevesinde aşağıdaki çalışmalar yapıldı

1. **AB Muktesabatına Uyum Programı (MUP / PFAA)** çalışmalarına çerçevesinde Taix , Task Force Sektör Sorumluları, PFAA /MUP Sektör Sorumluları ve ABKM arasında gerçekleştirilen **Aylık Koordinasyon Toplantısına** katılındı.
 - Şehir Planlama Dairesinin Teknik ve İdari Kapasitesinin geliştirilmesine yönelik olarak Nick Evans Tarafından hazırlanan Şartname tartışıldı.
 - (a) Dairenin iç işleyişin iyileştirilmesi, yönetsel kapasitesinin geliştirilebilmesi ve
 - (b) ülkesel fizik planın hazırlanabilmesini için sağlanacak destek kapsamı, destek için gerekli uzmanlarda aranan nitelikleri ve gerekli şartlar, konuşuldu.

- Şartnamenin sonuçlandırılması ve teknik destek için gerekli uzmanlara çağrı yapılma sürecinin başlatılması kararlaştırıldı.
- Çevre Planları ile hazırlanmakta olan Yönetim planları ile bütünleştirilmesi için gerekli uzmanlık desteği konuşuldu . Yaz ayları içinde bu konuda uzman desteği için çalışma yapılması üzerinde tartışıldı.
- Halen devam etmekte olan yeni Çevre Yasası hazırlanma çalışmaları çerçevesinde, İmar yasası ve etkilenecek, koordine edilmesi gereken diğer yasaların da dikkate alınmasına ilişkin görüş alış verişinde bulunuldu.
- Stratejik Çevresel Değerlendirme Direktifine uyum için, uzmanlık desteğinin ne zaman başlanacağı konuşuldu, buna göre,
 - (a) Bakanlar Kurulunca onaylanmış olan Muktesabata Uyum Programı (MUP) uygun olarak yıl sonunda sürecin başlatılmasına prensip olarak uygun görüldü ve gelecek toplantıda bunun kesinleştirilmesi kararlaştırıldı
 - (b) Devam etmekte olan yeni Çevre Yasası hazırlama çalışmaları çerçevesinde konunun sağlıklı olarak yeni yasaya yansımaları için Haziran ayı içinde ön çalışma başlatılması üzerinde duruldu.
- KKTC için Sürdürülebilir Gelişim Stratejisinin hazırlanması için uzmanlık desteğinin ne zaman başlanacağı konuşuldu, buna göre Bakanlar Kurulunca onaylanmış olan Muktesabata Uyum Programı (MUP) uygun olarak yıl sonunda sürecin başlatılmasına prensip olarak uygun görüldü ve gelecek toplantıda bunun kesinleştirilmesi kararlaştırıldı.

2. **AB Yatay mevzuat kapsamında**, AB uzman desteği ile sürdürülen, AB Çevresel Etki Değerlendirme Direktifine uyumlu yeni ÇED tüzüğü hazırlama ve Planlama Onayı Tüzüğüne buna bağlı uyumlaştırma çalışmalarına katılındı. Çalışmalar kapsamında hazırlanan taslak ilgili AB uzmanlarının yorumları ve eleştirileri çerçevesinde metin üzerinde düzenlemeler yapıldı ve Planlama Onayı tüzüğü değişiklik önerileri,

- Yeni ÇED Tüzüğü taslağı Planlama Uzmanı Nick Evans katkıları tartışıldığı ve görüş ,önerileri belirlendiği çalışmaya katılındı.
- AB uzman desteği ile sürdürülen, AB Çevresel Etki Değerlendirme Direktifine uyumlu yeni ÇED tüzüğü hazırlama ve Planlama Onayı Tüzüğüne buna bağlı uyumlaştırma çalışmalarına katılındı.
- Çalışmalar kapsamında , 26- 29 Mayıs tarihleri arasında Kıbrısta bulunan çevre hukuku uzmanı Norman Sheridan ve mekansal planlama (şehircilik) uzmanı ,ile gerçekleştirilen çalışma toplantılarında hazırlanan taslak ve Planlama Onayı tüzüğü değişiklikleri gözden geçirilerek, çalışabilir bir sistem ve AB uyumu için gerekli düzenlemeler yapıldı ve yeni öneriler geliştirildi . Bu çerçevede,
 - (a) ÇED süreci sonucunda alınacak kararın niteliği ve etkisine ilişkin düzenlemeye AB gerekleri çerçevesinde son şekli verildi.
 - (b) Çevre Yasası, Taslak yeni ÇED tüzüğü ve İmar Yasası Planlama Onayı Tüzüğü arasında AB direktifinin gerekleri de dikkate alınarak dil ve terminoloji bütünlüğü gözden geçirildi.
 - (c) Taslak tüzük ekinde yer alan ÇED raporları inceleme ve değerlendirme kriterleri, Malta, İngiltere, Skoçya, Türkiye örnekleri dikkate alınarak AB Direktifi gereklerine gözden geçirildi.

- (d) Koruma alanlari ile ilgili çevresel değerlendirmenin nasıl yapılacağına ilişkin AB direktifi gerekleri yeniden yorumlarak gerekli düzenlemeler yapıldı eksiklikler giderildi.
- (e) İmar Yasası uyarınca herhangi bir planlamanın olmadığı Planlama Onayı sisteminin uygulanmadığı alanlarda AB ÇED Direktifi gereklerinin uygulanama bilmesi için geçiş dönemi düzenlemeleri tartışıldı. Planlama onayı olmayan bölgelerde,
- o AB Direktifinin gereği olan bir gelişme onayının (planlama onayının) verilememesinin,
 - o izin veren birden fazla yetkili otoride bulunmasının,
 - o bazı projelendirme ve uygulama alanlarında herhangi bir izinlendirme şeklinin bulunmaması veya AB nin gerektirdiği türde izinlendirme sisteminin olmamasının,
- yarattığı karmaşa ve prosedür çokluğu ile yeni ÇED Tüzüğü'nün uygulanmasında yaratacağı sıkıntılar tartışıldı ve taslak tüzükte yapılan düzenlemenin eksikliklerine ilişkin öneriler geliştirildi.
- (f) ÇED sürecine ve Planlama Onayı sürecine birbirini tamamlayacak şekilde, çalışabilecek bir Halkın Katılımı sistemi için taslakta yapılan düzenleme gözden geçirildi.
- (g) ÇED Komisyonun oluşumu ve çalışma esaslarına ilişkin taslakta yapılan düzenleme gözden geçirilerek,
- o etkili ve sorumluluk alanları ile ortantılı kurumsal temsiliyetin,
 - o kollektif , demokratik ve sorumluluk paylaşımına dayalı etkili karar vermenin,
- sağlanabilmesi için yapılan düzenleme gözden geçirildi ve son şekli verildi.
- (h) ÇED ile ilgili karara itiraz ile ilgili esaslara son şekli verildi.
- (i) ÇED gereklerinin uygulanmasının sağlanması için izleme denetleme ve yaptırımın sistemi ile ilgili taslaktaki eksiklikler tartışıldı ve öneriler geliştirildi.
- (i) ÇED tabii faaliyetler / projelerin yer aldığı EK listeler gözden geçirildi ve planlama (şehircilik) uzmanın bu konuda görüş ve önerilerini vermesi kararlaştırıldı.
- (j) Planlama onayı Tüzüğü'nde yapılması gerekli paralel değişiklikler gözden geçirildi .
- (k) Yeni Tüzüğü'nün tamamlanması ve onaya sunulması için yapılması gerekenler belirlendi ve çalışma takvim hazırlandı.
- (l) ÇED Tüzüğü'nün son taslağı tamamlandı ve uzmanlar tarafından son değerlendirmeler yapıldı.

3. **Doğa Koruma Çalışmaları kapsamında** 259 milyon AB mali yardım paketi çerçevesinde sürdürülen Özel Çevre Koruma Bölgeleri Yönetim Planı hazırlama çalışmalarına katılmıştır. Bu çerçevede,

- Çalışma Grubu çalışmalarına (building capacity ile ilgili rapor tartışıldı) katılındı.
- Natura 2000 eğitimi ile ilgili bilgilendirme toplantısına katılındı.

- Karpaz, Alagadi ve Akdeniz Bölgesi Özel Çevre Koruma alanlarının yönetimi için gerekli izleme araştırma, turist bilgi merkezi ve yönetim amaçlı diğer çalışmalar için gerekli altyapı ile ilgili çalışmalara katılındı .
- Karpaz Bölgesi 1. Paydaş seminerine katılındı. Seminerde Yerel halka ve ilgili STO'lara Doğa Koruma Alanı ile ilgili bilgi verildi ve Bölge ile ilgili SWOT analizi yapıldı.
- Training Module 1'e katılındı. Birinci gün Akdeniz Bölgesi'nde arazi çalışması yapıldı. İkinci ve üçüncü günler EUPSO'da sunumlar yapıldı.
- 6 Mart 09 tarihinde Proje kapsamında yapılacak olan bina projelerinin görüşüldüğü toplantıya katılındı.
 - (a) Toplantıya Niras şirketi temsilcileri, Proje mimarı ve PSC üyeleri ve EUPSO proje koordinatörü katıldı.
 - (b) Bina Projeleri ile ilgili gelinen son aşama hakkında bilgi verildi.
 - (c) Karpazda (Blue Sea otel yanında) yapılacak binaların Sahil Şeridi içerisinde olduğu belirlendi ve dışına alınması gerekliliği konusunda uyarı yapıldı.
- Diğer Bölgelerdeki binalarda eksik olan bazı fonksiyonların ilave edilmesi istendi.
- **11-13 Mart 09 tarihlerinde Training Module 2'ye katılındı.**
 - (a) Birinci gün EUPSO'da sunumlar yapıldı.
 - (b) İkinci ve üçüncü günler Alagadi ve Alevkayası Bölgelerinde arazi çalışması yapıldı.
- 30 Mart 09 tarihinde hazırlanan Baseline Study raporları Niras şirketi temsilcileri, Proje mimarı, PSC üyeleri ve EUPSO proje koordinatörünün katıldığı toplantıda değerlendirildi. Değerlendirme toplantısında,
 - (a) uzmanlar ekibi tarafından, Alagadi'de arazide ayrıntılı çalışma yapıldığı
 - (b) bu arazi çalışmaları neticesinde bazı bölgelerin özellikleri açısından,
 - (c) Doğa koruma alanı içerisinde yer almasına gerek olmadığını,
 - (d) bazı bölgelerin de Doğa koruma alanı içine alınması gerektiğinin belirlendiği belirtildi
- 13-15 Mayıs 09 tarihlerinde **gerçekleştirilen Ziyaretçi Yönetimi ve Korucu Hizmetleri** konusunu kapsayan "Eğitim Modülü 5" e katılındı.
- "Eğitim Modülü 5" kapsamında,
 - (a) Modül Birinci ve Üçüncü gün EUPSO'da sunumlar yapıldı.
 - (b) İkinci gün Akdeniz-Kalkanlı Bölgesinde arazi çalışması yapıldı.
 - (c) 25 Mayıs 09 tarihinde Niras Şirketi Akdeniz ÖKB koordinatörü tarafından organize edilen Akdeniz Özel Koruma Bölgesi arazi çalışmasına katılındı.
 - (d) Arazide özellikle köyiçleri gezilerek olabilecek turizm fırsatları konuşuldu. Yönetim Planı kapsamında önerilecek olan Sürdürülebilir Turizm Stratejisi konusu ilgili kurum temsilcileriyle birlikte konuşuldu ve görüş alışverişinde bulunuldu.
- Yönetim Planları ile ilgili toplantılar yapmış ve Yönetim Planlarındaki eksikliklerle ilgili kararlar üretmiştir.
 - (a) Özel Çevre Koruma Bölgeleri Yönetim Planları hazırlama çalışmalarını yürüten şirketin çalışmalarını yönlendirmek üzere oluşturulan "Yönlendirme Komitesi" toplantılarına katılarak katkı konulmuştur.
 - (b) Hazırlanan, **Karpaz Milli Parkı, Güney Karpaz Özel Çevre Koruma Alanı, Akdeniz Özel Çevre Koruma Alanı ve Alagadi Özel Çevre Koruma Alanı** Yönetim Planları Taslak Raporlarındaki eksikliklerle ilgili

kararlar üretilmiş ve Yönetim Planlarını hazırlayan şirket bu konuda bilgilendirilip yönlendirilmiştir.

4. **Katı Atık Sektörü Çalışmaları kapsamında** 259 milyon AB mali yardım paketi çerçevesinde sürdürülen katı atık depolama alanı oluşturulması proje çalışmalarına katılmıştır. Bu çerçevede,
- Çalışma grubu toplantılarına katılmıştır.
- EUPSO (AB Programı Destek Ofisi)'nde düzenlenen Dikmen Çöp alanı için hazırlanan Kavramsal Proje tasarımı üzerinde çalışıldı.
 - Atık alanındaki gaz emisyonları,
 - Sızıntı suları ve alınacak önlemler,
 - Kapaklama sistemleri,
 - Rehabilit edilecek alanların belirlenmesi,
 - 2012 yılı sonuna kadar Organik atıkların atılacağı alanların belirlenmesi.
 - Güngör Düzenli Katı Atık Depolama Alanı Tasarımı üzerinde çalışıldı.
 - Alana ulaşım güzergahı,
 - Düzenli depolama alanının tasarımı,
 - Çalışacak işçi sayısı,
 - Ofis binaları ve tefrişi v.s.
 - Giovanni Gordiani'ni Çevre Bakanlığında 24.03.09 tarihinde Düzenli Depolama Direktifi üzerine sunuma katılmıştır. Aşağıda belirtilenler sunumun başlıca dikkate çekici unsurlarıdır.
 - (a) Yakınlık merkezi prensibi doğrultusunda atık suda olduğu gibi, elektronik atıkların ve hurda atıklarının ve atık yağların Rum tarafı ile işbirliği içerisinde çözümlenmesi gerektiğini vurgulandı, .
 - (b) KKTC'de merkezi yönetimde ve yerel yönetimde Rum tarafı ile neler yapılabileceği tartışıldı
 - (c) Geri Dönüşüm Endüstrisinin ülkemizde ciddi şekilde düşünülmesi gerektiğini belirtildi. İtalya'da bu tür merkezlerin 2-3 milyon kişilik yerleşmelerde olmasına rağmen rantabil bir şekilde çalışmadığını belirtildi.
 - (d) "Kirlenen öder" prensibinin, giderek "Potansiyel Kirlenen öder" prensibine yerini bıraktığı anlatıldı.. Örnekler verilerek, Belçika'dan Laptop alındığında 10 EURO geri dönüşüm için alındığı anlatıldı
 - (e) Avrupa Birliği Komisyonu tarafından çöp dökülen her alanın "Düzenli Depolama Alanı" olarak kabul edilmediği anlatıldı
 - 31.03.09 tarihinde EUPSO' da "Güngör İhale Dosyası" tartışıldığı toplantıya katıldı . Aşağıda belirtilenler toplantıda tartışılan ana başlıklardır
 - (a) Güngör'e gelecek yıllık çöp miktarı 150 bin ton olarak öngörüldüğü anlatıldı.
 - (b) Güngör çöp alanının
 - (a) ayrıştırmalı olması halinde, 2032 yılına kadar yeterli ömre sahip olacağının hesaplandığı belirtildi
 - (b) Ayrıştırmasız olması halinde ne kadar ömre sahip olacağı henüz hesaplanmadığı belirtildi
 - (c) Sızıntı suyu için 1800 m3 lük depo yapılmasının öngörüldüğü anlatıldı
 - (d) Yangın suyu havuzu için itfaiyeden 50 m3'lük kule istendiği, 15 metre kod farkı olan bir konumda söz konusu su tankının yapılacağı belirtildi
 - (e) Güngör Çöp alanının derinliğinin 68 metre olarak tasarlandığı belirtildi

- (f) Tıbbi atıklar (tarihi geçmiş ilaçlar, eczane atıkları) için Güngör'de alan ayrılıp ayrılmayacağına henüz netleşmediği belirtildi.
- (g) Güngör'de oluşabilecek hava kirliliğinin, Ercan Hava Alanındaki Meteoroloji İstasyonu tarafından ölçüleceği belirtildi.
- AB projelerinde altyapı ihaleleri Nisan itibari ile acildi ve halen daha acilmaya devam ediyor. (Bu konuda daha fazla bilgiyi <https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/online-services> linkinden bulunabilir.)
- Dikmen rehabilitasyon ve Gungorkoy ihalesi ile ilgili ihaleye katılacak firmalar için 28 Mayıs tarihinde proje alanını yerinde görmeleri için site – visit düzenlendi. İhale deadline'i Haziran ayı içerisinde son buluyor.
- Çevre Bakanına proje hakkında bilgi verildi. Projenin olumlu ve olumsuz yanları belirtildi. Bakan bu konuda UKU ve AB yetkilileri ile de değerlendirerek karar verecektir.
- 22 Mayıs 2009 tarihinde UNDP-ACT, Lefkoşa'da Güngör'de yapılması planlanan geri dönüşüm projesi ile ilgili olarak bir workshop düzenlendi.
- Atıklar ile ilgili 17/9/2009 tarihinde Çevre Dairesinde yapılan toplantıda,
 - (a) AB Atık Prensipleri,
 - (b) Yeni Atık Çerçeve Direktiflerinin Eski direktiflerle kıyaslanması,
 - (c) Düzenli Depolama Direktifi,
 - (d) Düzenli Depolama Direktifi Uygulaması, konusunda eğitim alınmıştır.
- 29/9/2009 tarihinde belediyeler arasında oluşturulacak olan kurumun, oluşumu ile ilgili Saray Otelde yapılan workshopa katılarak katkı konmuştur.

5. **Kırsal Kalkınma Projesi** kapsamında yürütülen çalışmalara katkı sağlandı Kırsal Kalkınma projesi çerçevesinde köylere sağlanacak hibe programı için proje hazırlanmasında Belediyeler Birliği ile işbirliği olanakları üzerinde toplantılara katıldı. Toplantıda aşağıda belirtilen konularda görüş alış verişi yapıldı, bilgi verildi ve karar alındı .

- Hibe programı çerçevesinde köy girişimleri yoluyla toplum kalkınmasının desteklenmesinin amaç olduğu , üç öncelik altında projelere destek verileceği toplam hibe bütçesinin 5 500 000 Euro olduğu belirtili ve hibe programının koşulları ve kriterleri anlatıldı.
 - (a) Öncelik 1 (kurumlar veya belediyeler arası yeni hizmetler geliştirmek üzere işbirliği için) Altındaki projeler için 200 000 – 700 000 euroluk aralıkta hibe verileceği belirtildi
 - (b) Öncelik 2 (Tek belediye alanı içindeki köylerin tümü veya bir çoğu üzerinde etki yaratacak girişimler Altındaki projeler için)100 000 – 200 000 Euro aralığında hibe verileceği 5 500 000 Euroluk
 - (c) Öncelik 3 (Kırsal mirasın kültürün korunması ve geliştirilmesi için) Altındaki projeler için 30 000 – 100 000 Euro aralığında hibe verileceği 5 500 000 Euroluk
- Hibe programına Belediyeler, Belediyeler Birliği, Sivil Toplum Örgütleri, Kar amacı gütmeyen kooperatifler Odalar ve meslek kuruluşlarının başvurabileceği belirtildi
- Hibe alabilecek nitelikte proje önerilerinin hazırlanabilmesi için , köy halkına destek sağlamak yönlendirmek üzere Belediyeler Birliği ile Şehir Planlama Dairesi ile nasıl ve ne tür işbirliği yapılabileceği tartışıldı

- Gerekli işbirliğinin yapılabilmesi, ilgi duyanların bilgilendirilmesi ve yönlendirilebilmesi için ortak bir toplantı yapılması konusunda prensip kararı alındı.
6. AB tarafından Şehir Planlama Dairesine sağlanan Planlama alanında uzman Nick Evan ile birlikte ,Şehir Planlama Dairesinin Kurumsal ve işlevsel Kapasitesinin artırılması ve Ülkesel Fiziki Planın hazırlanabilmesi için AB tarafından verilecek teknik destek ile ilgili Daire içinde çalışma yapıldı ve bu konuda ABKM' de yapılan çalışmalara katılındı. Bu çerçevede,
- A) Dairedeki Planlama Onayı Sisteminin iyileştirilmesi ve etkinliğinin artırılması için ihtiyaç duyulan teknik ve idari kapasite geliştirme uzmanı,
 - B) Daire tarafından hazırlanacak Ülkesel Fizik Planı için ihtiyaç duyulan uluslar arası düzeyde deneyime sahip bölge planlaması uzmanı ve sektörel konularda çeşitli uzmanların
- sağlanması için AB'den sağlanacak destekle ilgili çalışmalar yapıldı.
7. A) AB Çevre Mevzuatına uyumlaştırma çerçevesinde AB tarafından sağlanacak Orta Dönem Teknik Yardım kapsamındaki uzmanların seçimine katılındı.
- B) Orta Dönem Teknik Yardım kapsamında,
- Istratejik Çevresel Değerlendirme Çalışma Grubu ve
 - Hava Kalitesi ve Endüstriyel Kirliliğin Önlenmesi Çalışma Grubu,
- Çalışmalarına katılarak muktesebata uyum çerçevesinde 2010 yılı çalışma programının hazırlanmasına katkı konuldu.
8. **AB tarafından destekli UNDP PFF çalışmaları kapsamında,**
Nicosia Master Plan çerçevesinde iki tarafın belediyelerinin işbirliği ile yürütülmekte olan çalışmalara kapsamında yapılan toplantılara katılındı. Bu çerçevede Lefkoşa Merkez Bölgesinin korunması rehabilite edilmesi için gerekli uygulamaya yönelik planlama kararlarını ve yatırım projelerini içeren bir Lefkoşa Merkez Bölgesi Öncelikli Alan Planı hazırlanması konusunda, Lefkoşa Belediyesi ile işbirliği içinde hazırlanan proje üdeğerlendirildi
- Köy Merkezlerinin Korunması ve Rehabilitasyonu Proje Çalışmaları kapsamında, Kaleburnu, Akcincılar ve Hisarköy merkezleri için hazırlanan projeler için uyulması gereken prosedürlere ilişkin olarak ABKM aracılığı ile görüşmeler yapıldı ve uyulacak prosedürü açıklayıcı yazı gönderildi . Bu çerçevede
 - (a) İmar Yasası altında herhangi bir Plan veya Emirnamenin yürürlükte olduğu ve Planlama Sisteminin uygulandığı bölgeler ile bu bölgelerde uyulacak adımlar ve yapılacak işlemler (ÇED ,Planlama Onayı Vize Ruhsat)
 - (b) İmar Yasası altında herhangi bir Plan veya Emirnamenin yürürlükte olmadığı ve Planlama Sisteminin uygulanmadığı bölgelerde uyulacak adımlar ve yapılacak işlemler (ÇED, Vize, Ruhsat) yazılı olarak açıklandı .

F- Diğer Çalışmalar:

1. Dairemizi temsilen bir personel, Mütahhitler Birliğinin sorunlarını çözmek üzere, Maliye Bakanlığı Başkanlığında toplanan komisyon toplantılarına, haftada iki defa katılarak katkı koymuştur.
2. Dairemizi temsilen bir personel Sivil Savunma Başkanlığı bünyesinde toplanan Sığınak Komisyonu Başkanlığı'nın rutin toplantılarına katılarak katkı koymuştur.
3. Dairemizi temsilen bir personel Ekonomi Bakanlığı kordinatörlüğünde yapılan, Mütahhitler tarafından talep edilen Kat İrtifakı Yasası ile ilgili toplantıya katılarak katkı koymuştur.
4. Dairemizi temsilen dört personel, Emirname değişiklikleri ile ilgili sorunları çözmek üzere, İçişleri ve Yerel Yönetimler Bakanlığında her gün öğleden sonra yapılan toplantılara katılarak, çalışmalara devam etmişlerdir.
5. Bakanlık ve Daireler ile kurum ve kuruluşlardan gelen çeşitli yazışmalar ve talepler Dairemizce etüt edilerek görüş verilmiş, bu süre içerisinde toplam 398 adet çeşitli konu sonuçlandırılmış ve daire arşivinden çıkış yapılmıştır.

ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ 2010 YILI HEDEFLERİ

A- Planlama Çalışmaları Kapsamında

1. Hale hazırda yürürlükte olan emirnameler arasındaki farklılık ve çelişkilerin giderilebilmesi ve yürürlükteki İmar Planı ve Koruma Çevre planları ile adil, tutarlı ve dengeli bir bütünlük sağlanması,
2. Bir yandan ekonomik büyümeyi, istihdamı sağlayıcı , halkın kalkınmadan aldığı payı ve sosyal refahı arttıracak yatırımlar yapılırken, aynı zamanda, su kaynaklarını, tarımsal toprakları, denizleri, kıyıları, ormanları ve benzeri çevre kaynaklarını ve kültürel değerleri, zenginlikleri, koruyucu önlemler alınmasını sağlayacak, koruma ve gelişme alanları ile koruma ve gelişmeler ile ilgili genel mekansal stratejiler ile politikaların yer alacağı Ülkesel Fiziki planın hazırlanması,
3. Organize Sanayi Bölgelerinin içerisinde kullanım türlerinin sınıflanması ve kriterleri ile ilgili çalışmalar yapılacak, Sanayi Dairesi ve Şehir Planlama Dairesi arasındaki koordinasyonu sağlayacak onay ve izinlendirme sürecinin kolaylaştırılması,
4. Özel Çevre Koruma Alanı Olarak İlan Edilmiş bölgelerin Çevre Planlarının Hazırlanması bu çerçevede,
 - 4.1 Öncelikle Akdeniz Özel Çevre Koruma Bölgesi (Girne 1 'inci Bölge) Çevre Planının Hazırlanması,
 - 4.2 Karpaz Özel Çevre Koruma Alanları Çevre Planlarının Hazırlanması,
5. Tarihi ve Kültürel Koruma Alanları ile Doku Bütünlüğü olan Bölgelerde Koruma amaçlı planlar hazırlanması,
6. Tarihi ve Kültürel Koruma Alanları ile Doku Bütünlüğü olan Bölgelerde Uygulamayı Yönlendirici Kılavuzların Hazırlanması,
7. Yol güzergahları, seris yolları ve kavşak çalışmaları.

B- Planlama Onayı Uygulamaları Kapsamında

1. Planlama Onayı Başvurularının, İnceleme ve Değerlendirme süreçlerinin sadeleştirilmesi, kalitesinin artırılması ve daha etkili hale getirilmesi,
2. Planlamaya Uygunluğun Denetimi ve Yaptırım sisteminin daha etkili hale getirilmesi.

C- Planlama, Planlama Onayı ve Gelişme Başvurularını Değerlendirme Faaliyetleri İle İlgili İstatistik Bilgi Paylaşımı Kapsamında

1. Planlama Onayı Başvuruları ile ilgili istatistiklerin düzenli olarak 3 aylık aralıklarla Resmi Gazetede Yayınlanması,
2. Planlama Onayı Başvuruları ve Planlama Onayı olmayan bölgelerdeki Daireye yapılan gelişme başvuruları ile ilgili istatistik bilginin kamuoyu ile paylaşılmasını sağlayacak düzenlemelerin yapılması,
3. Kamu netle işbirliği içinde sürdürülen, Planlama ve Planlamaya Uygunluk çerçevesindeki bütün istatistik bilgi ve haritaların ve Planlama Mevzuatından oluşan, internet üzerinden halkın ulaşabileceği veri tabanı ile izlenme sistemi oluşturulması,
4. Web sitesi oluşturulması.

D- AB Mevzuatına Uyum Çalışmaları Kapsamında

1. İmar Yasası ve Planlama Onayı Tüzüğü ile Planlama ve Planlama Onayı Uygulamalarının AB Çevre Mevzuatı Gereklere Uyumlu Hale getirilmesi,
2. Planlama Mevzuatında, AB Mevzuatına uygun değişiklik ve düzenlemeler yapılması,
3. AB tarafından yürütülmekte olan Çevresel Değerlendirme, Su , Katı Atık Doğa Koruma ve Kırsal Kalkınma proje çalışmalarına katılma ve destek verilmesi.

E- Dairenin Kapasitesinin, Verimliliğinin ve Etkinliğinin Artırılması Kapsamında

1. İmar Yasasının gerektirdiği görevleri yapabilir duruma gelebilmesi ve değişen koşullarda görevlerini daha etkili olarak yapabilmesi için Dairenin Kadro Şeması ve örgütlenmesinin yeniden düzenlenmesi,
2. Sağlanacak dış uzman desteğiyle birlikte Dairenin teknik kapasitesinin , hizmet kalitesinin , verimliliğinin ve etkinliğinin artırılması
3. İdari ve Teknik Arşivleme sistemlerinin otomasyonunun yapılması,
4. Hizmetiçi eğitim çalışmaları yapılması.

Tablo 1: 1 Ocak – 30 Kasım 2009 Tarihleri Arasında Şehir Planlama Dairesine Giren ve Çıkan Dosyalar

NO	PLAN ALANI	1 OCAK – 30 KASIM 2009	
		GELEN DOSYA SAYISI	ÇIKAN DOSYA SAYISI
1.	LEFKOŞA İMAR PLANI	1402	1339
2.	LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	90	92
3.	GİRNE BEYAZ BÖLGE VE KORUMA ÇEVRE PLANI	98	89
4.	GİRNE II. BÖLGE EMİRNAMEŞİ	681	694
5.	AKDENİZ –SADRAZAMKÖY EMİRNAMEŞİ	70	70
6.	GİRNE BOĞAZ EMİRNAMEŞİ	156	152
7.	ALAGADI ÇEVRE PLANI	9	9
8.	GİRNE KAYMAKAMLIĞI	3	14
9.	GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI	42	43
10.	KARPAZ EMİRNAMEŞİ	52	57
11.	TATLISU EMİRNAMEŞİ	43	47
12.	BAFRA TURİZİM ALANI EMİRNAMEŞİ	13	20
13.	MAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	270	271
14.	MAĞUSA BELEDİYESİ	5	5
15.	İSKELE KAYMAKAMLIĞI	98	105
16.	İSKELE BELEDİYESİ	175	177
	TOPLAM	3207	3184