

**ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNDE 2011 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN VE
2012 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN ÇALIŞMALAR**

A. ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNDE 2011 YILI İÇİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN ÇALIŞMALAR	B. ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNDE 2012 YILI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ HEDEFLenen ÇALIŞMALAR
1. Planlama Çalışmaları	1. Planlama Çalışmaları
2. Planlama Onayı ve İmar Kontrol Çalışmaları	2. Planlama Onayı ve İmar Kontrol Çalışmaları
3. Avrupa Birliği Uyum Çalışmaları	3. Planlama Onayı Sisteminin İyileştirilmesi Çalışmaları
4. Dairemizde Gerçekleştirilen Diğer Çalışmalar	4. Avrupa Birliği Uyum Çalışmaları
	5. Dairenin Fiziki Yapısının İyileştirilme Çalışmaları
	6. Teknik Altyapı ve Donanımın Geliştirilmesi Çalışmaları
	7. Halka Bilgi Verilmesi ve İletişimin Geliştirilmesi Çalışmaları

A. ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNDE 2011 YILI İÇİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN ÇALIŞMALAR

Dairemizin görev alanlarına giren konularla ilgili, mevcut kadrolarımızdan oluşturulan ekiplerle 1 Ocak – 31 Ekim 2011 tarihleri arasında gerçekleştirilen çalışmalar aşağıda verilmektedir.

1. Planlama Çalışmaları:

- (A) Girne Beyaz Bölge Emirnamesinde değişiklikler yapılarak Resmi Gazetede yayınlanmıştır.
- (B) Lefkoşa İmar Planı Revizyon çalışmalarına devam edilmiştir.
- (C) Akdeniz Özel Çevre Koruma Alanı (Girne I. Bölge Emirnamesi Bölgesi) Çevre Planı çalışmalarına devam edilmiştir.
- (D) Avrupa Birliği uzman desteği ile, Mayıs 2010'de Şehir Planlama Dairesi koordinatörlüğünde kurumlar arası işbirliği ile başlatılan Ülkesel Fiziki Plan (ÜFP) çalışmalarına devam edilmiştir

2. Planlama Onayı ve İmar Kontrol Çalışmaları:

(A) Planlama Onayı Faaliyetleri:

İmar Yasası altında yürürlükte herhangi bir plan veya Emirname olan bölgelerde Planlama Onayı sistemi geçerlidir. Buna göre inşaat izni veya yürürlükteki bir başka yasa uyarınca bir başka izin verilmeden önce ilgili tasarı geliştirme faaliyetinin planlamaya uygun olup olmadığının denetiminin yapılması ve planlamaya uygunluğun sağlanması için planlama onayı uygulanır. Bu çerçevede,

- (a) Lefkoşa İmar Planı, Girne Beyaz Bölge ve Koruma Çevre Planı, Alagadi Çevre Planı, Karpaz Emirnamesi, Tatlısu Emirnamesi, Bafra Turizm Alanı Emirnamesi, Boğaz Emirnamesi, Girne I.Bölge Emirnamesi ve Girne II.Bölge Emirnamesi bölgelerinde 55/89 sayılı İmar Yasası altında toplam 2049 adet

Planlama Onayı dosyası sonuçlandırılmıştır. (Bkz. Ekli Tablo 1, Tablo 2, Tablo 3, Grafik 1 ve Grafik 2)

(B) İmar Kontrol Çalışmaları:

Planlama Sisteminin uygulamada olmadığı bölgelerde yürütülmekte olan İmar Kontrol Faaliyeti Çerçevesinde,

- (a) Mağusa Kaymakamlığı, İskele Kaymakamlığı, Girne Kaymakamlığı, Lefkoşa Kaymakamlığı, Güzelyurt Kaymakamlığı ve İskele Belediyesi bölgelerinde, Fasil 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında toplam 642 adet inşaat dosyasına görüş verilmiştir. (Bkz. Ekli Tablo 1, Tablo 2, Tablo 3, Grafik 1 ve Grafik 2)

3. Avrupa Birliği Uyum Çalışmaları

Başbakanlık Avrupa Birliği Koordinasyon Merkezi Koordinatörlüğünde **AB Muktesabatına Uyum Programı (MUP / PFAA)** 'na uygun olarak, yürütülen uyumlaştırma çalışmaları ve 259,000,000 € AB mali yardım paketi kapsamında sürdürülen çalışmalar çerçevesinde;

- (A) **Yatay Konular (Sektörler Arası Konular) Kapsamında**, Stratejik Çevresel Değerlendirme Direktifine Uyumlaştırma ve Mekansal Planlama Sisteminin ve Mevzuatının Uyumlaştırılması çalışmaları yapılmıştır.
- (B) **Doğa Koruma Sektörü Çalışmaları Kapsamında**, Çevre Yasası altında yapılacak olan Habitat Direktifi Gereği olarak Uygun Değerlendirme Tüzüğü (Doğa Koruma Alanlarında yapılacak olan gelişmelerin, bu alanlara yapacağı etkilerin değerlendirilmesi) çalışmaları ve Tatlısu – Alagadi Doğa Koruma Alanı ve Karpaz Doğa Koruma Alanlarının halkın katılımı toplantıları yapılmıştır.
- (C) **Entegre Kirlilik Kontrolü Sektörü Çalışmaları Kapsamında**, IPPC (Endüstriyel Kirlilik Kontrolü Tüzüğü) çalışmaları ve Entegre Sanayi Kirlilik Kontrolü Taslak Tüzüğü çalışmaları yapılmıştır.
- (D) **Kırsal Kalkınma Çalışmaları Kapsamında**, çalışma ve inceleme ziyareti için Belçikaya gidildimiş ve Doğu Mesarya Bölgesinin Kırsal Kalkınma Projesi çalışmalarına katılmıştır.

4. Dairemizde Gerçekleştirilen Diğer Çalışmalar:

- (A) Dairemizi temsilen, rutin yapılan, Anıtlar Yüksek Kurulu toplantılarına, Anıtlar Yüksek Kurulu, Alt Teknik Komite çalışma toplantılarına, Sivil Savunma Başkanlığı bünyesinde toplanan Sığınak Komisyonu toplantılarına ve ilgili diğer dairelerle yapılan çeşitli toplantılara katılarak katkı konmuştur.
- (B) Bakanlık ve Daireler ile kurum ve kuruluşlardan gelen çeşitli yazışmalar ve talepler Dairemizce etüt edilerek görüş verilmiş, bu süre içerisinde toplam 583 adet çeşitli konu sonuçlandırılmış ve daire arşivinden çıkış yapılmıştır.

B. ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNDE 2012 YILI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

Dairemizin görev alanlarına giren konularla ilgili, mevcut kadrolarımızdan oluşturulan ekiplerle 2012 yılı içerisinde gerçekleştirilmesi hedeflenen çalışmalar aşağıda verilmektedir.

1. Planlama Çalışmaları Çerçevesinde,

- (A) Mayıs 2010'da başlatılan ve Avrupa Birliği Uzman Desteği ile Şehir Planlama Dairesi Koordinatörlüğünde Kurumlar arası işbirliği ile yürütülmekte olan Ülkesel Fiziki Plan (ÜFP) Çalışmalarının devam etmesi ve yıl sonuna kadar tamamlanması,

- (B) Mart 2011'de başlatılan, Başkent Lefkoşa İmar Planının (BLİP), değişen koşullar dikkate alınarak ve Ülkesel Fiziki Planla koordineli olarak gözden geçirilmesi ve gerekli değişikliklerin yapılması çalışmalarının devam etmesi ve yıl sonuna kadar tamamlanması,
- (C) Çevre Yasası altında Özel Çevre Koruma Alanı olarak ilan edilen Girne 1. Bölge Emirnamesini kapsayan alan için, AB desteği ile hazırlanan "Yönetim Planı" esas alınarak, Çevre Yasası gereği olarak ve İmar Yasası altında "Akdeniz (Özel Çevre Koruma Alanı) Çevre Planı" (AÇP) Hazırlanması;
- (D) Planlama (AÇP) Çalışmaları kapsamında Sivil Toplum Örgütleri, Meslek Odaları, İş çevreleri ve sektörel kuruluşlarla görüş alış verişi toplantıları yapılması;

2. Planlama Onayı ve İmar Kontrol Çalışmaları

(A) Planlama Onayı Faaliyetleri Çerçevesinde

- (a) Planlama Başvurularının değerlendirilip sonuçlandırılmasına devam edilmesi;

(B) İmar Kontrol Faaliyetleri Çerçevesinde

- (a) Planlama Sisteminin uygulamada olmadığı bölgelerde yürütülmekte olan İmar Kontrol Faaliyeti Çerçevesinde, Küçük belediyelere ve Kaymakamlıklara Fasıllık 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası çerçevesinde teknik danışmanlık hizmeti ve ruhsat başvurularına teknik görüş verilmesine devam edilecektir.

3. Planlama Onayı Sisteminin İyileştirilmesi Çerçevesinde,

- (A) Avrupa Birliği uzman desteği ile Planlama Onayı prosedürlerinin gözden geçirilmesi ve sadeleştirilmesi;
- (B) Uygulamayı kolaylaştırmak amacı ile Belediyeler, İlgili Daireler ve ilgili Meslek Odaları ile işbirliği içinde ve AB uzman desteği ile Uygulama Kılavuzları Hazırlanması;
- (C) Uygulamanın hızlandırılması, bilgi/veri akışının ve güncellenmesinin kolaylaştırılması amacı ile otomasyona geçilmesi;
- (D) Uygulamanın standartlaştırılması için AB uzmanlık desteği ile hizmet içi daire personeline eğitim verilmesi.

4. AB Uyum Çalışmaları Çerçevesinde,

- (A) Planlama Onayı Tüzüğü'nün ÇED Tüzüğü ile uyumlaştırılması.

5. Dairenin Fiziki Yapısının iyileştirilmesi Çerçevesinde,

- (A) Şehir Planlama Dairesinin mevcut merkez binasının, üst kat ilavesi dahil, ilaveler yapılmak suretiyle tüm personelin bir çatı altına toplanacak şekilde projelendirilerek çağdaş ve modern bir duruma getirilmesi;
- (B) Şehir Planlama Dairesinin Mağusa ve Güzelyurt Şubeleri Binalarının iyileştirilmesi.

6. Teknik Altyapı ve Donanım Geliştirilmesi ve Otomasyona geçilmesi Çerçevesinde

- (A) Teknik Donanımın artırılması;
- (B) İç yazışma ve bilgi paylaşımı ile arşivlerin otomasyonun yapılması;
- (C) Daire içinde mevcut bilgisayar ve bilgi / internet paylaşımı ağının geliştirilmesi;
- (D) Hale hazırda sınırlı olarak kullanılabilen Coğrafi Bilgi Sisteminin (CBS/GIS) Daire içinde yaygınlaştırılması.

7. Halka bilgi verilmesi ve iletişimin Geliştirilmesi Çerçevesinde,

- (A) WEB sitesi hazırlanması ;
- (B) Plan Raporlarının ve Haritalarının (Lefkoşa, Alagadi ve Girne Koruma Çevre Planı), Emirname Metinlerinin ve Haritalarının, Planlama Onayı Başvuru Forumlarının basımı ve WEB e konulması;
- (C) Yıllık İstatiklerin basımı ve WEB e konması;
- (D) Plan ve Emirnamelerin Uygulama Kılavuzlarının basımı;
- (E) Daire Faaliyetlerini açıklayıcı bröşürlerin / bültenlerin hazırlanması ve basımı.

TABLO 1: 2010 VE 1 OCAK - EKİM 2011 TARİHLERİNDE ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ DOSYA AKIŞI

PLAN ALANI		GİREN DOSYA				ÇIKAN DOSYA			
		2010 GİREN DOSYA	%	EKİM 2011 GİREN DOSYA	%	2010 ÇIKAN DOSYA	%	EKİM 2011 ÇIKAN DOSYA	%
1.	LEFKOŞA İMAR PLANI	1318	40,29	965	35,35	1213	38,57	894	33,22
2.	LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	96	2,93	87	3,19	93	2,96	88	3,27
3.	GİRNE BEYAZ BÖLGE VE KORUMA ÇEVRE PLANI	152	4,65	124	4,54	124	3,94	119	4,42
4.	GİRNE II. BÖLGE EMİRNAMESİ	720	22,01	648	23,74	752	23,91	656	24,38
5.	AKDENİZ –SADRAZAMKÖY EMİRNAMESİ	57	1,74	35	1,28	61	1,94	30	1,11
6.	GİRNE BOĞAZ EMİRNAMESİ	179	5,47	210	7,69	177	5,63	234	8,70
7.	ALAGADI ÇEVRE PLANI	18	0,55	11	0,40	16	0,51	9	0,33
8.	GİRNE KAYMAKAMLIĞI	7	0,21	13	0,48	6	0,19	14	0,52
9.	GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI	33	1,01	20	0,73	33	1,05	20	0,74
10.	KARPAZ EMİRNAMESİ	53	1,62	60	2,20	51	1,62	60	2,23
11.	TATLISU - BÜYÜKKONUK EMİRNAMESİ	32	0,98	33	1,21	26	0,83	37	1,37
12.	BAFRA TURİZİM ALANI EMİRNAMESİ	7	0,21	9	0,33	6	0,19	10	0,37
13.	MAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	352	10,76	308	11,28	344	10,94	300	11,15
14.	MAĞUSA BELEDİYESİ	18	0,55	3	0,11	17	0,54	4	0,15
15.	İSKELE KAYMAKAMLIĞI	81	2,48	74	2,71	76	2,42	77	2,86
16.	İSKELE BELEDİYESİ	148	4,52	130	4,76	150	4,77	139	5,17
TOP.		3271	100,00	2730	100,00	3145	100,00	2691	100,00

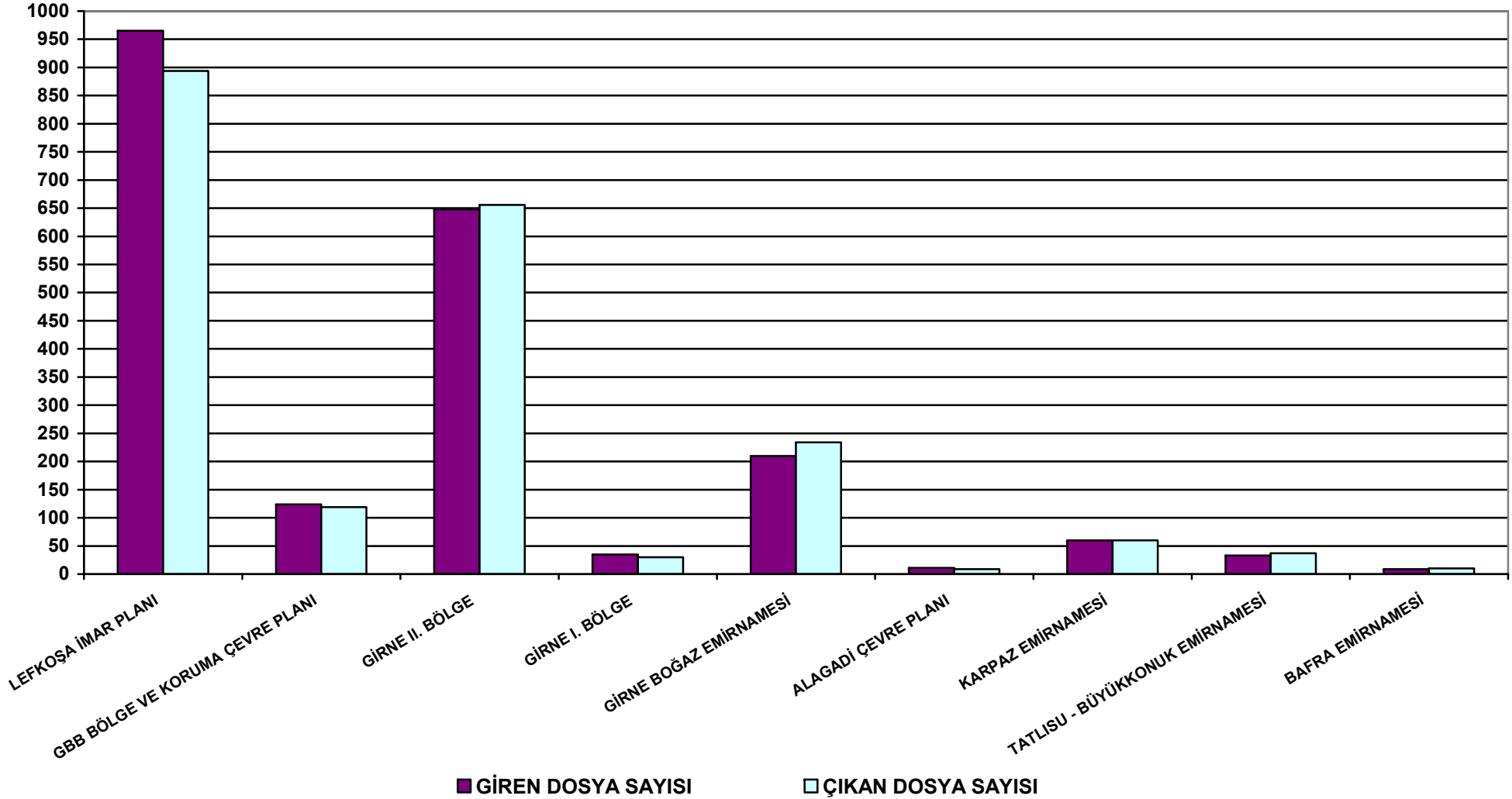
Tablo 2: 1 Ocak - 31 Ekim 2011 Tarihleri Arasında, Şehir Planlama Dairesine, Planlama Onayı İçin Gelen ve Planlama Onayı Alan Dosya Sayıları ve Yeni İnşaatların Kullanım Türlerine Göre Dağılımları.

SIRA NO	PLAN ALANI	GİREN DOSYA SAYISI	%	ÇIKAN DOSYA SAYISI	%	ÇIKAN KONUT SAYISI	%	ÇIKAN TURİZM SAYISI	%	ÇIKAN BÜRO SAYISI	%	ÇIKAN TİCARET SAYISI	%	ÇIKAN ENDÜSTRİ SAYISI	%	ÇIKAN EĞLENCE DİNLENCE SAYISI	%	DİĞER KULLANIM SAYISI	%
1.	LEFKOŞA İMAR PLANI	965	46,06	894	43,63	1003	32,66	0	0,00	8	40,00	41	27,70	30	88,24	4	30,77	12	9,92
2.	GİRNE BEYAZ BÖLGE VE KORUMA ÇEVRE PLANI	124	5,92	119	5,81	452	14,72	1	33,33	3	15,00	13	8,78	0	0,00	1	7,69	3	2,48
3.	GİRNE II. BÖLGE EMİRNAMEİ	648	30,93	656	32,02	759	24,72	2	66,67	5	25,00	69	46,62	3	8,82	4	30,77	42	34,71
4.	AKDENİZ-SADRAZAMKÖY EMİRNAMEİ	35	1,67	30	1,46	11	0,36	0	0,00	0	0,00	1	0,68	0	0,00	2	15,38	2	1,65
5.	GİRNE BOĞAZ EMİRNAMEİ	210	10,02	234	11,42	794	25,85	0	0,00	3	15,00	21	14,19	0	0,00	0	0,00	17	14,05
6.	ALAGADI ÇEVRE PLANI	11	0,53	9	0,44	9	0,29	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	KARPAZ EMİRNAMEİ	60	2,86	60	2,93	29	0,94	0	0,00	0	0,00	1	0,68	1	2,94	0	0,00	23	19,01
8.	TATLISU - BÜYÜKKONUK EMİRNAMEİ	33	1,58	37	1,81	14	0,46	0	0,00	1	5,00	1	0,68	0	0,00	1	7,69	21	17,36
9.	BAFRA TURİZİM ALANI EMİRNAMEİ	9	0,43	10	0,49	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,68	0	0,00	1	7,69	1	0,83
TOPLAM		2095	100,00	2049	100,00	3071	100,00	3	100,00	20	100,00	148	100,00	34	100,00	13	100,00	121	100,00

Tablo 3: 1 Ocak - 31 Ekim 2011 Tarihleri Arasında, Şehir Planlama Dairesine Fasıl 96 Altında Görüş İçin Gelen ve Görüş Alıp Çıkan Dosya Sayıları ve Yeni İnşaatların Kullanım Türlerine Göre Dağılımları.

SIRA NO	PLAN ALANI	GİREN DOSYA SAYISI	%	ÇIKAN DOSYA SAYISI	%	ÇIKAN KONUT SAYISI	%	ÇIKAN TURİZM SAYISI	%	ÇIKAN BÜRO SAYISI	%	ÇIKAN TİCARET SAYISI	%	ÇIKAN ENDÜSTRİ SAYISI	%	ÇIKAN EĞLENCE DİNLENCE SAYISI	%	DİĞER KULLANIM SAYISI	%
1.	LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	87	13,70	88	13,71	131	19,85	0	0,00	1	50,00	26	53,06	4	20,00	2	40,00	13	15,85
2.	GİRNE KAYMAKAMLIĞI	13	2,05	14	2,18	8	1,21	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	1,22
3.	GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI	20	3,15	20	3,12	39	5,91	0	0,00	0	0,00	4	8,16	2	10,00	0	0,00	6	7,32
4.	MAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	308	48,50	300	46,73	255	38,64	0	0,00	1	50,00	12	24,49	7	35,00	2	40,00	29	35,37
5.	MAĞUSA BELEDİYESİ	3	0,47	4	0,62	2	0,30	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	5,00	0	0,00	1	1,22
6.	İSKELE KAYMAKAMLIĞI	74	11,65	77	11,99	58	8,79	2	100,00	0	0,00	3	6,12	2	10,00	0	0,00	14	17,07
7.	İSKELE BELEDİYESİ	130	20,47	139	21,65	167	25,30	0	0,00	0	0,00	4	8,16	4	20,00	1	20,00	18	21,95
TOPLAM		635	100,00	642	100,00	660	100,00	2	100,00	2	100,00	49	100,00	20	100,00	5	100,00	82	100,00

GRAFİK 1:1 OCAK - 31 EKİM 2011 TARİHLERİ ARASINDA ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNE PLANLAMA ONAYI İÇİN GELEN VE PLANLAMA ONAYI ALAN DOSYA SAYILARININ BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI



GRAFİK 2:1 OCAK - 31 EKİM 2011 TARİHLERİ ARASINDA, FASIL 96 ALTINDA ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİNE GÖRÜŞ İÇİN GELEN VE İŞLEM GÖRÜP ÇIKAN DOSYA SAYILARININ BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI

